



# Soziale Stadt **Lindleinsmühle**





## Quartiersmanager der Lindleinsmühle Claus Köhler

Liebe Akteure der Lindleinsmühle,  
seit Juni 2015 ist unser Stadtteil in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ aufgenommen worden. Ich bin im Rahmen dieses Programmes als Quartiersmanager eingestellt worden und möchte mich und meine Aufgaben kurz vorstellen.

Seit 16 Jahren bin ich in der Lindleinsmühle aktiv und konnte dabei vielseitige Erfahrungen in der Gemeinwesenarbeit sammeln. Zum einen als Leiter des Aktivspielplatz Steinlein, zum anderen als Stadtteilbeauftragter für die Lindleinsmühle. In dieser Zeit gehörte es zu meinen Hauptaufgaben, mit vielen engagierten Partnern z.B. den Familienwegweiser Lindleinsmühle und den Ferienkalender zu erarbeiten und Veranstaltungen wie das Stadtteilstfest, das Seefest, das Adventssingen oder den Runde Tisch zu organisieren.

Ich freue mich auf unsere „Soziale Stadt - Lindleinsmühle“ und wünsche uns weiterhin eine gute und konstruktive Zusammenarbeit!

Ihr Claus Köhler

### Meine Aufgaben als Quartiersmanager

#### Phase 1 – Initiierungs- und Impulsphase ( 3 Jahre )

- Mitwirkung bei der Aufstellung des Integrierten Handlungs- und Entwicklungskonzeptes
- Bewohneraktivierung, Organisation der Bewohnerbeteiligung
- Vernetzung der lokalen Akteure, Einrichtungen, Vereine, Initiativen, etc.
- Bündelung der Aktivitäten und Projekte im Stadtteil
- Teilnahme an verwaltungsinternen Steuerungsgruppen und Abstimmungsgesprächen
- Leitung der Projektgruppe bzw. des Quartiersbeirates
- Initiierung erster Projekte und Bildung von Arbeitsgruppen
- Mitwirkung bei der Öffentlichkeitsarbeit (Quartierszeitung o.ä.)

#### Phase 2 – Umsetzungsphase

- Schwerpunkt Maßnahmenentwicklung und – umsetzung

#### Phase 3 – Abschluss- und Verstetigungsphase

#### Kontakt

Quartiersmanagement Lindleinsmühle  
Claus Köhler ( Dipl.-Soz.-Päd. FH )  
Schwabenstraße 11  
97078 Würzburg

Telefon: 09 31 / 26 07 24 20

stadtteilbeauftragter@lindleinsmuehle.info



## Das Planungsbüro **SCHIRMER** Architekten und Stadtplaner

Im Rahmen der Sozialen Stadt Lindleinsmühle wurde das Würzburger Stadtplanungsbüro SCHIRMER Architekten + Stadtplaner ( Inhaber Prof. Martin Schirmer ) mit der Erarbeitung eines Integrierten Handlungskonzeptes sowie mit der Moderation und Dialogführung beauftragt.

### Was ist Soziale Stadt?

Seit 1999 gibt es das Förderprogramm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - Die Soziale Stadt“. Es ist Teil der Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramme. Im Rahmen der Sozialen Stadt wird neben baulichen Maßnahmen vor allem auch die soziale Situation in den Blick genommen.

Die Soziale Stadt wurde auf Grundlage der Erkenntnis ins Leben gerufen, dass Stadtentwicklung mehr bedeutet als Häuser, Straßen und Infrastruktur zu bauen und instandzusetzen. Gerade Stadtteile mit einer Konzentration baulicher und sozialer Defizite benötigen umfangreiche und integrierte Strategien, damit sich die Lebenssituationen der Bewohnerinnen und Bewohner stabilisieren und Zukunftsperspektiven für diese Stadtteile entwickelt werden können.

Mit dem Förderprogramm Soziale Stadt werden aus diesem Grund seit 1999 die lokalen Ressourcen und Kompetenzen vieler Ressorts zielgerichtet gebündelt. Mehr Grün, attraktive Spielflächen, ein sicheres und freundlich gestaltetes Wohnumfeld sowie eine verbesserte Infrastruktur für Kinder und Jugendliche aber auch für ältere Menschen sollen einer sozialen und räumlichen Polarisierung in den Städten sowie drohenden Abwärtsspirale in den Stadtteilen entgegenwirken. Damit einher gehen Aspekte wie die Förderung des Gebietsimages und der Identifikation der Bewohner/innen mit ihrem Wohn- und Lebensort.

Weitere Schwerpunktbereiche sind Bildung, Integration und Beschäftigungsförderung, um die Lebensbedingungen in den Quartieren insgesamt zu verbessern. Basis dieser Stadtteilentwicklung vor Ort sind die Aufstellung integrierter Entwicklungskonzepte mit steuernder Funktion sowie die Moderation der Interessen und Bedürfnisse der Bewohner/innen durch ein aktives Quartiersmanagement.

### Kontakt

SCHIRMER | Architekten + Stadtplaner  
PROF. DIPL.-ING. MARTIN SCHIRMER  
Huttenstraße 4  
97070 Würzburg

### Mitarbeit:

Dipl.-Ing. (FH) Norbert Mager  
norbert.mager@schirmer-stadtplanung.de  
09 31 / 794 07 78 -13

Dipl.-Ing. (FH) Architektin Alexandra Franzke  
alexandra.franzke@schirmer-stadtplanung.de  
09 31 / 794 07 78 -12



## Welche Veranstaltungen wird es geben? Termine

Datum	Veranstaltung	Ort	Zeit
15.10.2015	1. Lenkungsgruppensitzung	Rathaus, Stadt Würzburg	09:00
22.10.2015	Kick-off-Veranstaltung Startschuss für die Soziale Stadt - Lindleinsmühle	Pfarrzentrum St. Albert	17:30
20.11.2015	Fachforen Fachforum 1 - Wohnen und Umwelt Fachforum 2 - Bildung und Soziales Leben Fachforum 3 - Handel und Verkehr	Pfarrzentrum St. Albert	08:30
19.01.2016	2. Lenkungsgruppensitzung - Wohnungswirtschaft	Rathaus, Stadt Würzburg	09:00
02.02.2016	1. Bürgerwerkstatt - Auftaktveranstaltung	Ort wird noch bekannt gegeben	19:00
ca. April 2016	Aktionen im Stadtteil z.B. mit Stadtteilchecker	Ort und Datum werden noch bekannt gegeben	
ca. Juni 2016	2. Bürgerwerkstatt - Ideenwerkstatt mit Kinder- und Jugendaktion	Im Rahmen des Stadtteilfestes Ort und Datum werden noch bekannt gegeben	
ca. Herbst 2016	3. Bürgerwerkstatt - Projektwerkstatt	Ort und Datum werden noch bekannt gegeben	

Impressum:



**SCHIRMER** | ARCHITEKTEN + STADTPLANER

Prof.-Dipl.-Ing. Martin Schirmer SRL | DASL

Huttenstraße 4

97070 Würzburg

Gefördert durch: Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit – aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages.



Bayern.  
Die Zukunft.