

# Kardinal-Faulhaber-Platz

## Planung Gartenamt

## Planungsgrundlage – Konzeptskizze des Gartenamtes



In der Sitzung des Stadtrates vom 13.12.2018 wurde die Konzeptskizze des Gartenamtes einstimmig als Grundlage für die weiteren Planungen beschlossen.

## Planungsgrundlage – Ergebnisse des Bürgerworkshops

### Die TOP-VIER:

- ✓ **Viel Grün, große Bäume  
nicht gepflastert**
  
- ✓ **„Bratwursthäusle“, Kiosk**
  
- ✓ **Infrastruktur außerhalb des Platzes**  
FA Tiefbau: Taxi- und Fahrradstellplätze werden im näheren Umfeld untergebracht (Maxstraße, Oeggstraße)
  
- ✓ **Nutzbare Wasserfläche**

# Die Ergebnisse des Bürgerworkshops im Überblick

Welche Nutzungen sind Ihnen auf dem Platz wichtig?

Berücksichtigung der Nutzungswünsche bei der Planung

Platz	Vorschlag	Thema	Punkte	%
1	viel Grün, große Bäume, nicht gepflastert	Grün	42	19%
2	Bratwursthäusle	Infrastr.	41	18%
3	Infrastruktur außerhalb des Platzes	Infrastr.	21	9%
4	nutzbare Wasserfläche	Aktion	20	9%
5	gute Beleuchtung	Infrastruktur	12	5%
6	gestuftes Grün, das Wegebeziehungen berücksichtigt	Grün	11	5%
6*	Gemeinschaftsgarten	Grün	11	5%
7*	Geschichtszeugnis	Städtebau	10	4%
8	größere freie Rasenfläche	Grün	9	4%
9*	öffentliche Toilette, barrierefrei	Infrastruktur	8	4%

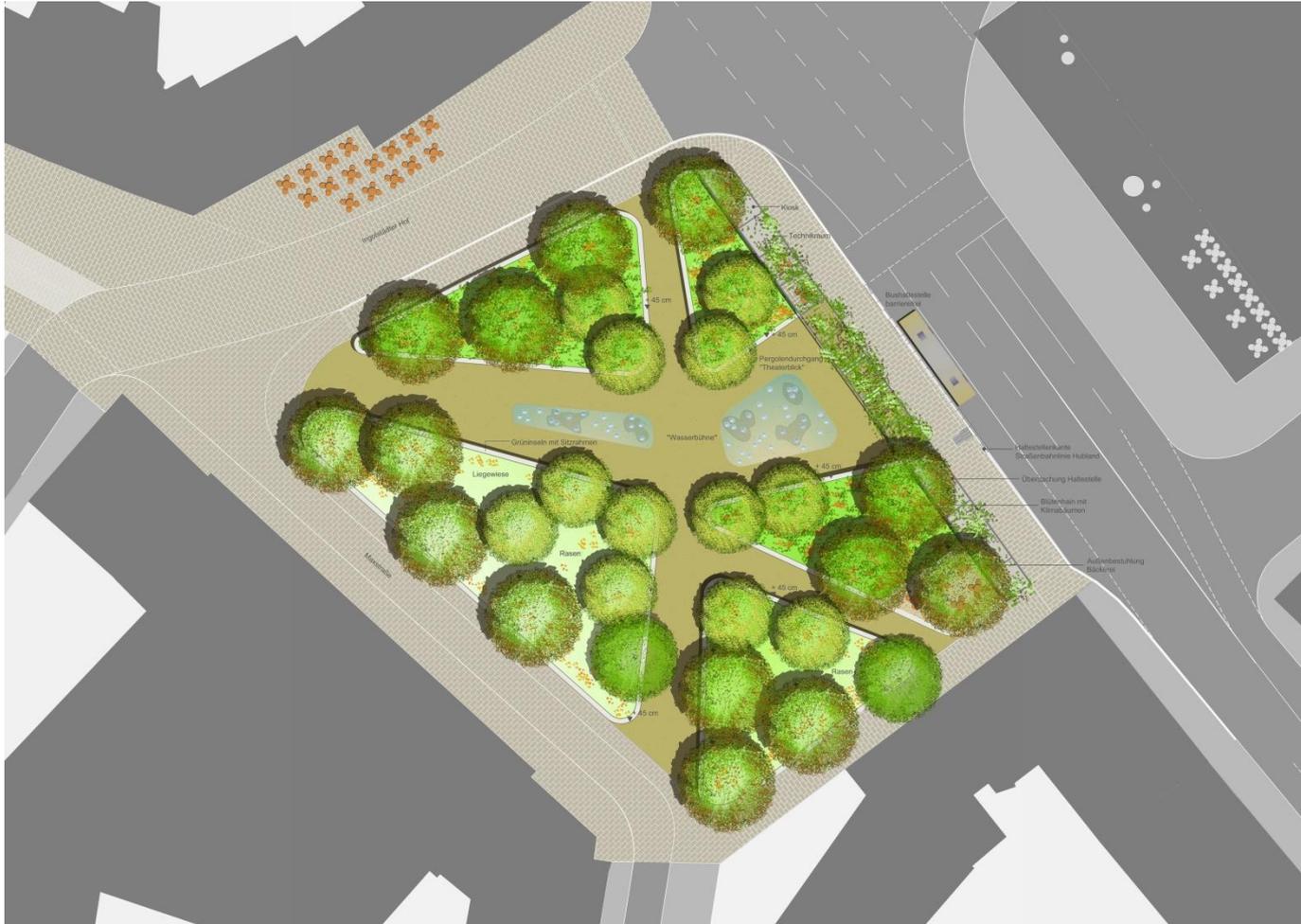
Platz	Vorschlag	Thema	Punkte	%
9	Blickachse zu Theater, Kulturspielfläche	Städtebau	8	4%
10	Aufenthaltsqualität, Frischluftschneise	Grün	7	3%
10	Fußwegebeziehungen besonders	Infrastruktur	7	3%
11	Trinkwasserbrunnen	Aktion	6	3%
12	räumliche Fassung mit Pergola	Städtebau	5	2%
12*	Mobilität: Carsharing, Fahrradgarage	Infrastruktur	5	2%
13	schnelle Querung	Städtebau	3	1%
14	Spielgelegenheiten	Aktion	0	0%
14	Infrastruktur gebündelt am Rand	Grün	0	0%
			<b>226</b>	

Bei der Planung berücksichtigt

Bei der Planung nicht berücksichtigt

- 6\* Die Vorschläge Gemeinschaftsgarten und repräsentativer Platz widersprechen sich. Öffentliche Platznutzung hat Vorrang.
- 7\* Ergebnisse archäologischer Grabungen nicht bekannt/ bei bemerkenswerten Ergebnissen Informationstafel/-stele denkbar
- 9\* Öffentliche Toilette auf der Platzfläche widerspricht Punkt 3
- 12\* Carsharing und Fahrradgarage auf der Platzfläche widerspricht Punkt 3

# Kardinal-Faulhaber-Platz – Vorentwurf



## Flächenvergleiche



### Kardinal-Faulhaber-Platz, Bestand:

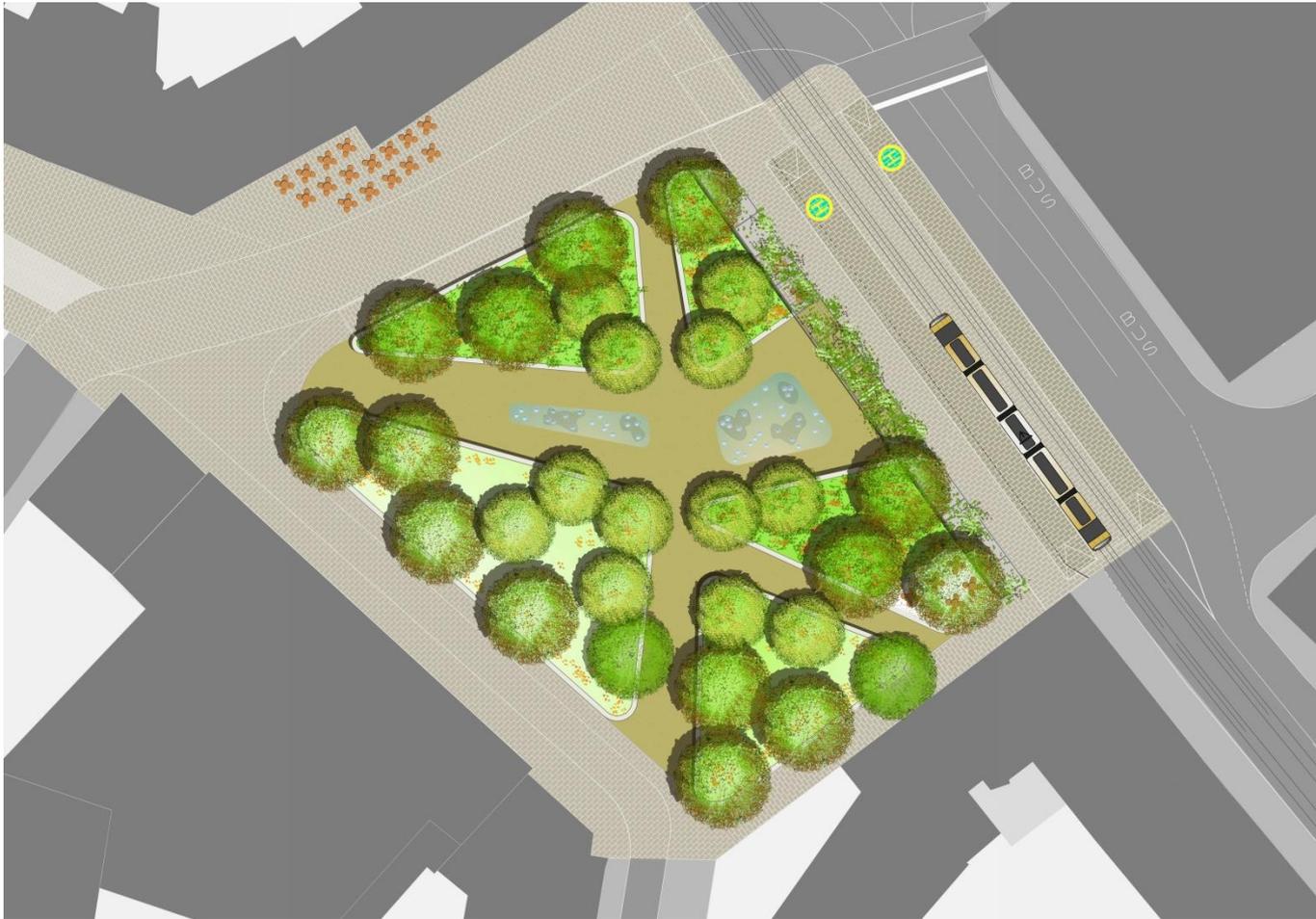
- gestaltete Gesamtfläche  
ca. 1.700 m<sup>2</sup>
- Grünflächen ca. 1.150 m<sup>2</sup>



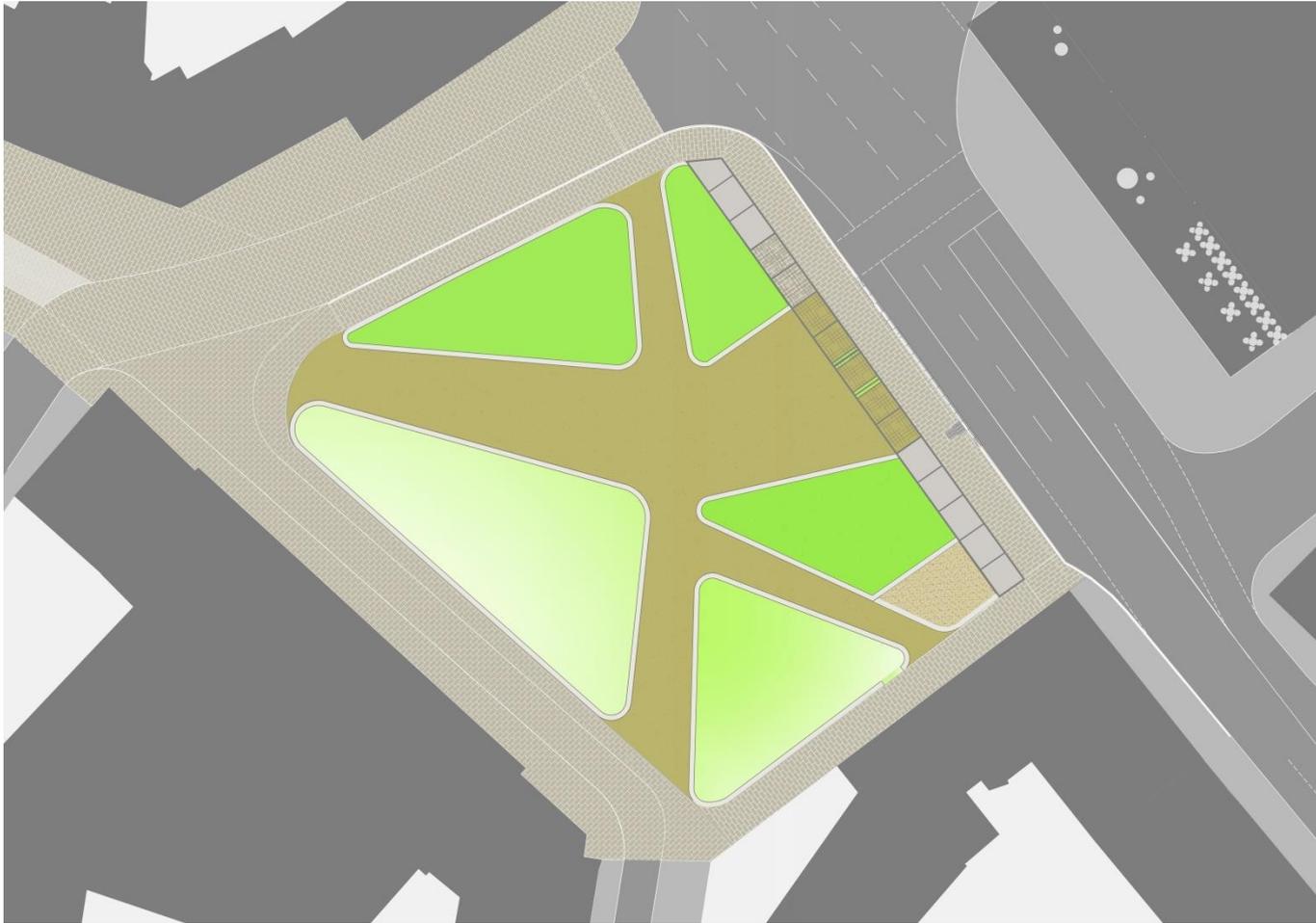
### Kardinal-Faulhaber-Platz, Planung:

- gestaltete Gesamtfläche  
ca. 2.400 m<sup>2</sup>
- Grünanteil ca. 1.500 m<sup>2</sup>
- **Erhöhung der Grünflächen um ca. 30 %  
gegenüber dem Bestand,**
- **wesentliche Qualitätserhöhung des Grüns**
- ca. 100 m<sup>2</sup> Wasserspiel

## Platzgestaltung mit zukünftiger Straßenbahnlinie



## Platzstruktur



## Sitzelemente

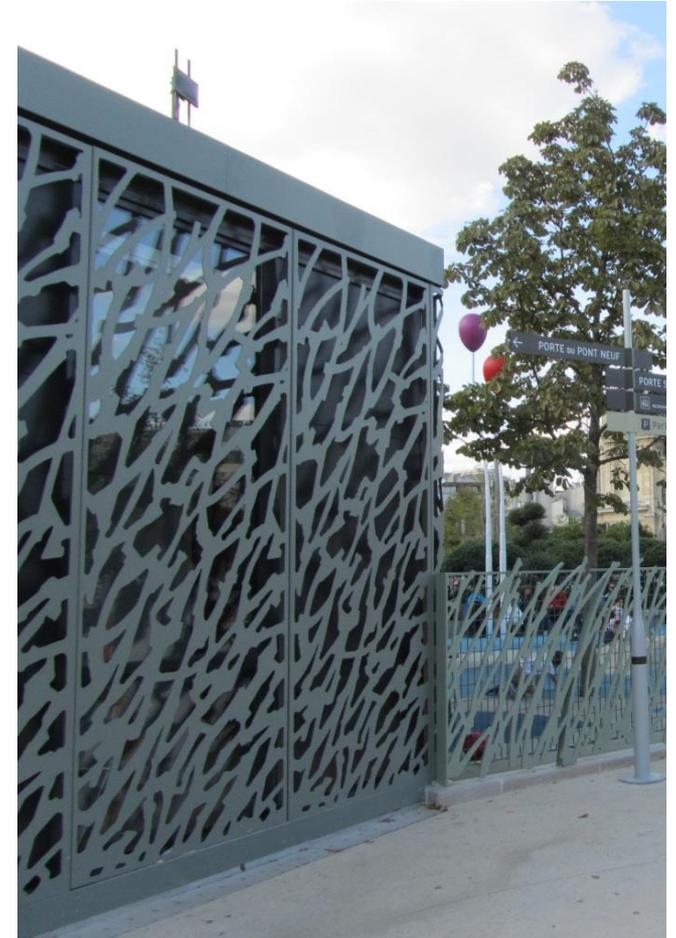


Abbildungen: [www.landezine.com](http://www.landezine.com): South Park San Francisco by Fletcher Studio; „Stadt und Raum 2 / 2019“: Matthias Langer, Renate-Wertheim-Platz Ingelheim

## Pergola als Raumkante



Abbildungen: [www.fassadengruen.de](http://www.fassadengruen.de): Pergola mit Blauregen; Regina Höger: Les Halles



## Grünstrukturen



## Blütenhain mit Klimabäumen: Schnur-Baum



Abbildungen: Lorenz von Ehren: Schnur-Baum; Gartenamt, Reiser-Dobler: Blüte Schnur-Baum

## Blütenhain mit Klimabäumen: Rot-Ahorn, Blumen-Esche



Abbildungen: Baumschule Lorenz von Ehren, Baumschule Eggert: Rot-Ahorn;  
Gartenamt, Reiser-Dobler: Blumen-Esche

## Üppige Stauden-, Gräser- und Gehölzpflanzungen



Abbildungen: Gartenamt, Höger, Gartenpraxis Nr. 3/2007, S.19, „Cassian Schmidt

## Rasen mit Frühlingsblüchern



Abbildungen: Gartenamt, Reiser-Dobler: Frühlingsblüher

# Blütenkalender

JAN. FEB. MÄRZ APRIL MAI JUNI JULI AUG. SEPT. OKT. NOV. DEZ.

## Grüninseln

Frühlingsblüher



Sommerblüher



Herbstblüher



Winterblüher



## Klimabaum-Hain

z. B. Rot-Ahorn



z. B. Blumen-Esche



z. B. Schnur-Baum



# Aktionsfläche mit Wasser

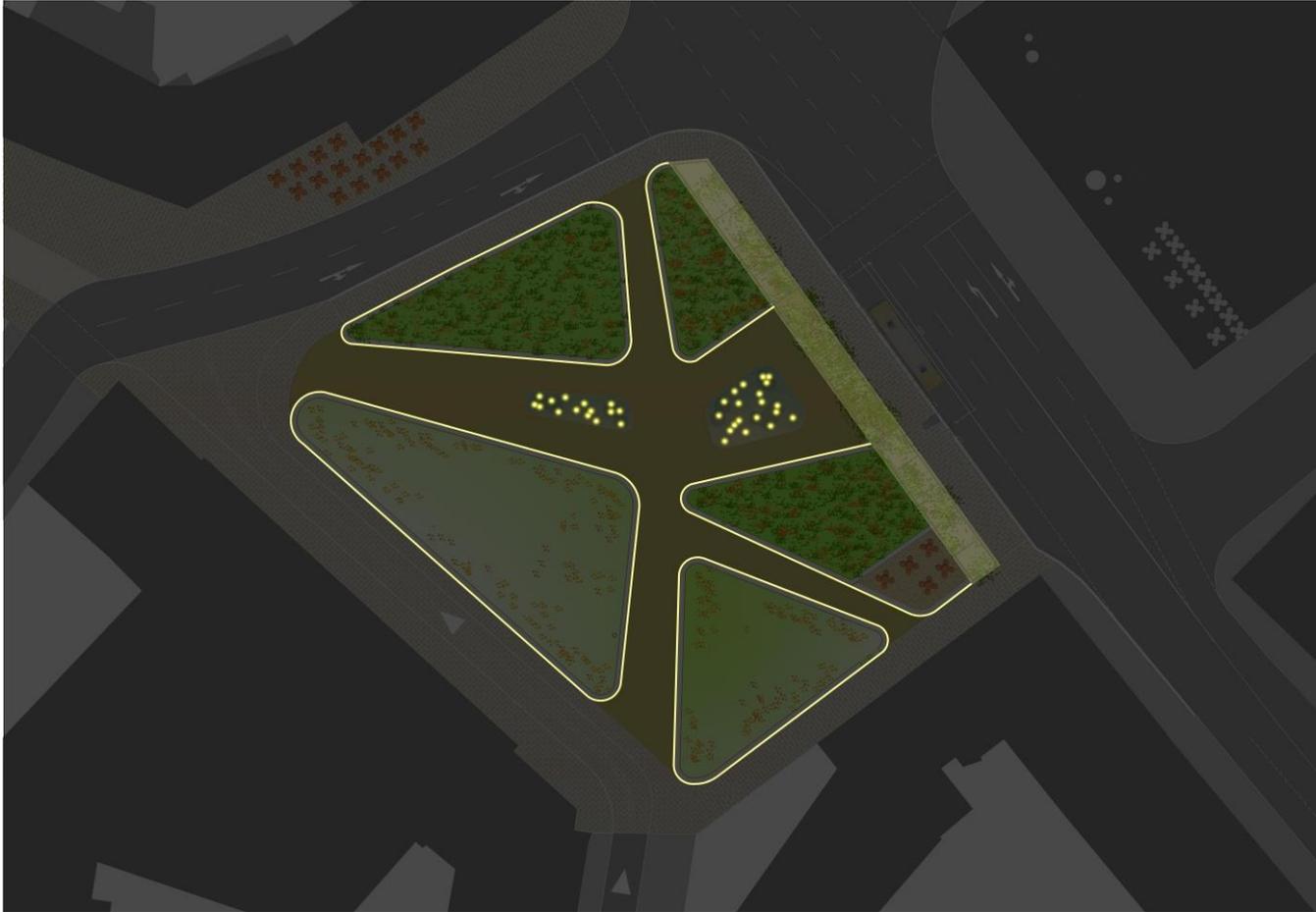


## Aktionsfläche mit Wasser



Abbildungen: Kalkmann Kontakt-Kunst: Platzgestaltung; Regina Höger: Les Halles

## Lichtkonzept



## Lichtkonzept



Abbildungen: [www.wuerzburg-fotos.de](http://www.wuerzburg-fotos.de): Fußgängerzone Eichhorn-, Spiegelstraße; Stadt und Raum 4 / 2017, Kienleplan: Reutlingen – die Choreografie der Wasserfontänen

## Visualisierung



## Stadtklima und Ökologie

Ableitung von Planungsgrundsätzen aus dem Gutachten „Mikroklimatische Untersuchung des Kardinal-Faulhaber-Platzes (2017)“

### Ziele :



Verbesserung des Mikroklimas im Bereich der Platzfläche durch Reduktion der Hitzebelastung

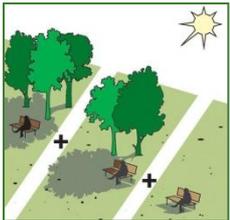


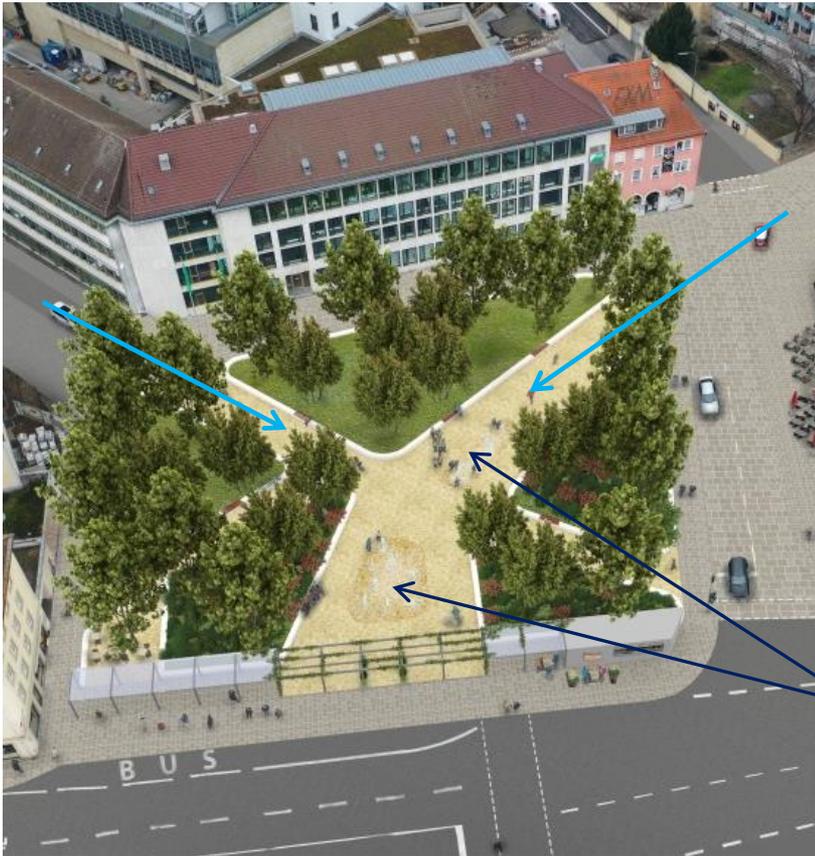
Abbildung: [www.garten-landschaft.de](http://www.garten-landschaft.de)

Verbesserung der Aufenthaltsqualität (Schaffung von schattigen Bereichen)



Erhalt/Optimierung von Durchlüftungsbahnen

## Stadtklima und Ökologie



Visualisierung: Stadt Würzburg, FA Tiefbau

### Umsetzung in der Planung:

- ✓ Durchlüftungsbahnen im Süden und Westen (Max- und Eichhornstraße) freigehalten
- ✓ Hoher Baumanteil, Rasen und Pflanzflächen:
  - Verdunstungskühle
  - Wechsel von sonnigen und schattigen Bereichen
- ✓ mikroklimatisch wirksame Wassergestaltung (besonders positiv durch Wasser-Luft-Austausch, Wasserspiele)

## Stadtklima und Ökologie



Regenwassermanagement in der Planung berücksichtigt



Insektenfreundliche Bepflanzung (Bienennährgehölze)

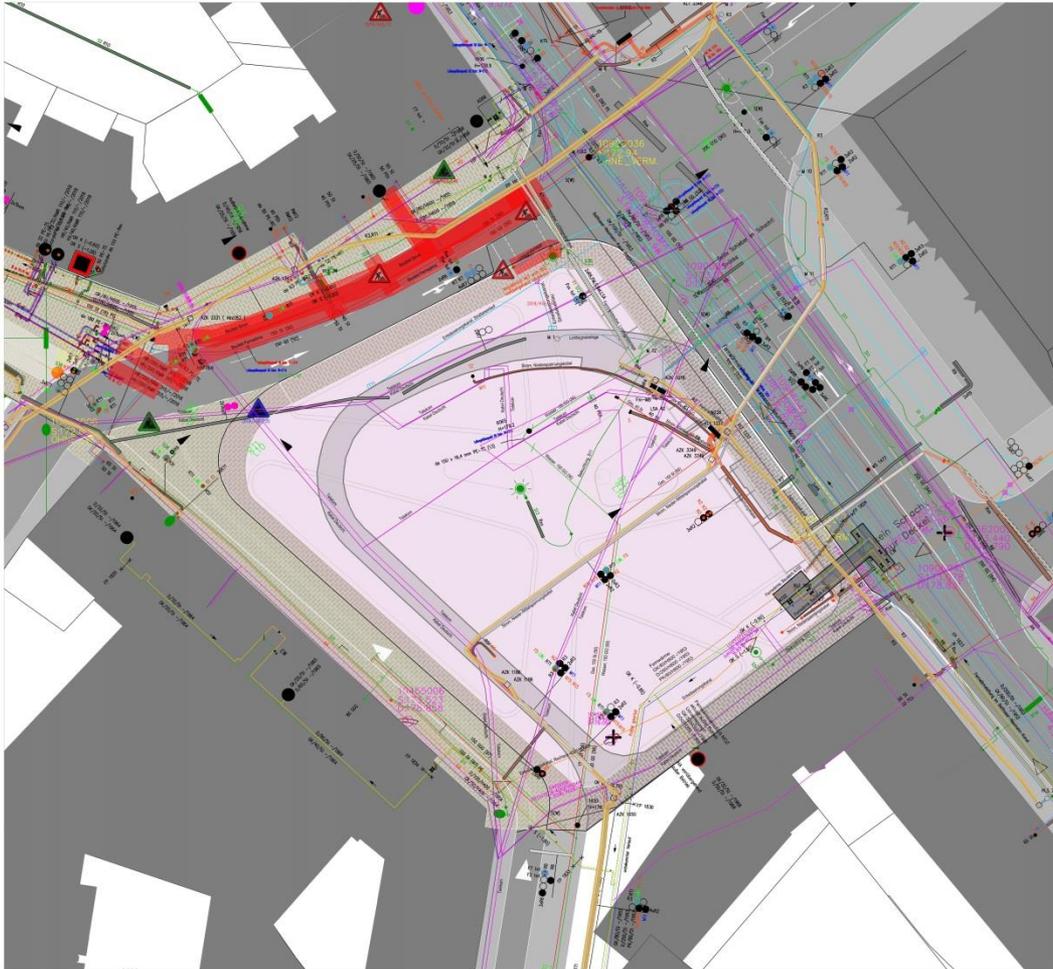


Umweltfreundliche Außenbeleuchtung (Insektenschutz)



Begrünung der Pergolenzeile, nachhaltige Planungsvorgaben

## Herausforderungen – Leitungen



**LEGENDE:**

-  Planung Kardinal-Faulhaber-Platzfläche
-  Planung Fußweg um Kardinal-Faulhaber-Platz
-  Bestand Fußweg um Kardinal-Faulhaber-Platz
-  Planung Konturen Platzfläche
-  Fernwärmeversorgung
-  Bauwerk Fernwärme
-  Gasversorgung
-  Wasserversorgung
-  Straßenbeleuchtungskabel
-  Niederspannungskabel
-  Mittelspannungskabel
-  Fernmeldekabel
-  Lichtsignalanlage
-  Telekomkabel
-  Kabel Deutschland
-  Entwässerungskanal
-  Straßenablauf, Kanal

## Herausforderungen – Leitungen

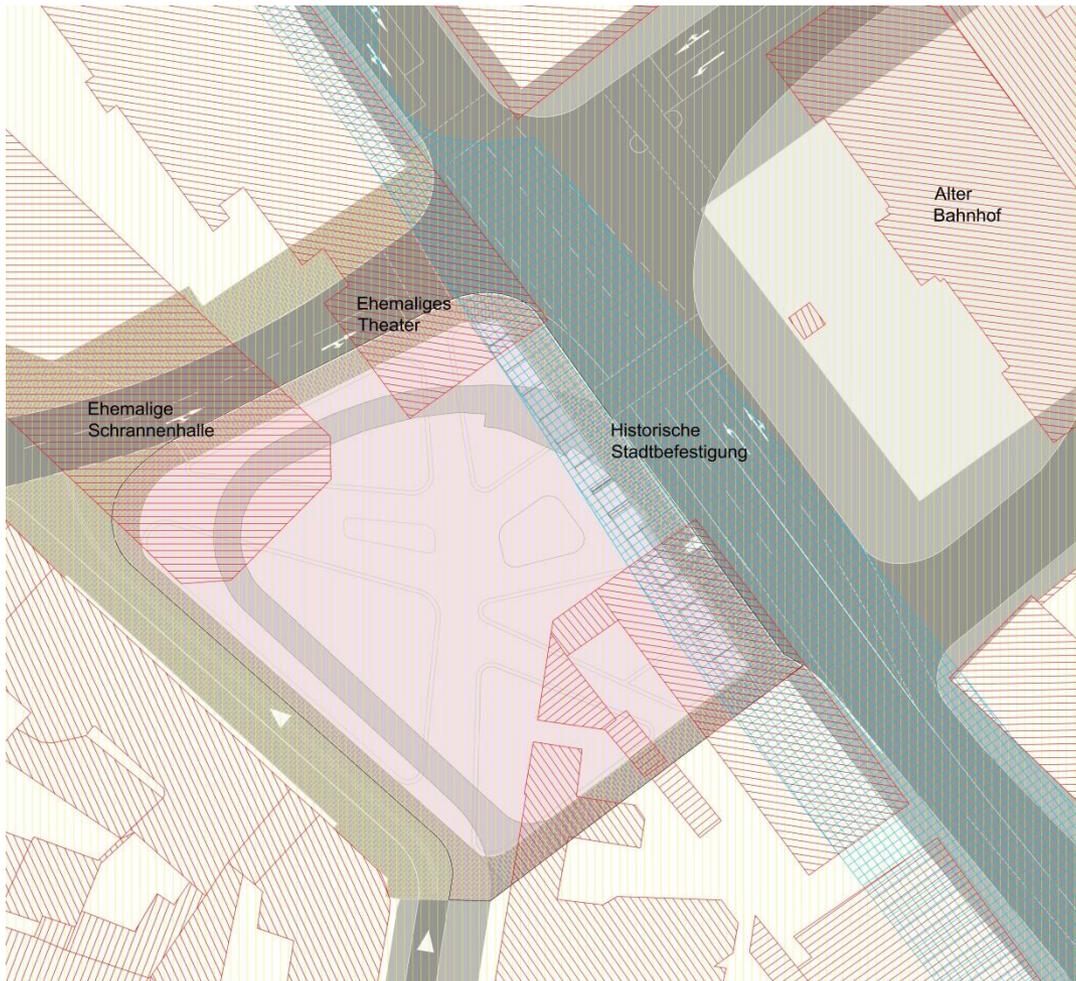


Abbildung: Stadt Würzburg, FA Tiefbau: Leitungsverlegung in der Fußgängerzone Eichhorn-, Spiegelstraße



Abbildung: Stadt Würzburg, FA Projektentwicklung und Stadtgestaltung: Übergabepunkt Fernwärme Kardinal-Faulhaber-Platz

## Herausforderungen – Archäologie



### LEGENDE:

 **Historische Bebauung  
18./19. Jahrhundert**

 **Bodendenkmal D-6-6225-0282  
Historische Stadtbefestigung**  
Untertägige Teile der früh-, hoch- und spätmittelalterlichen Stadtbefestigungen der Würzburger Kernstadt mit Zwingeranlagen der frühen Neuzeit.

 **Bodendenkmal D-6-6225-0279  
Frühe Siedlungsspuren**  
Archäologische Befunde im Bereich der spätmittelalterlichen bis frühneuzeitlichen östlichen Stadterweiterung "Rennweger Vorstadt" und Vorstadt "Neues Dorf" in Würzburg.

## Herausforderungen – Archäologie



Abbildungen: Büro Heyse: Archäologische Ausgrabungen in der Fußgängerzone Eichhorn-, Spiegelstraße

## Finanzielle Rahmenbedingungen

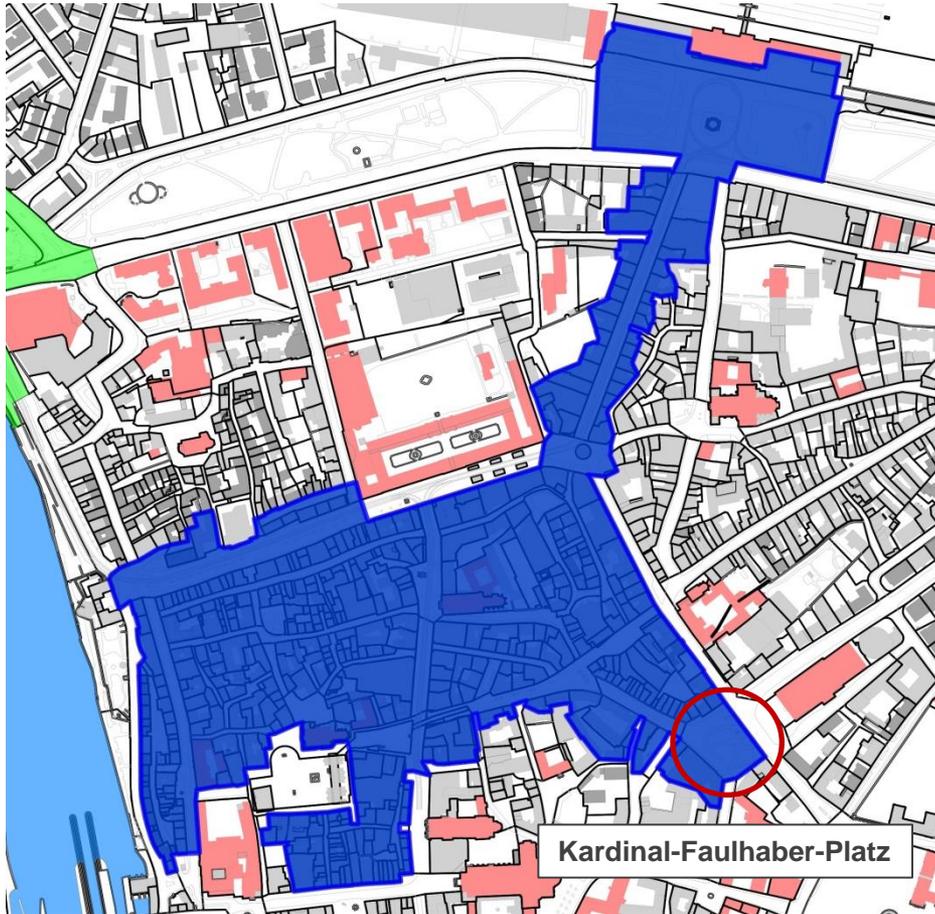


Abbildung: Stadt Würzburg, Geografisches Informationssystem: Sanierungsgebiet Innenstadt

- Kostenrahmen der Gesamtmaßnahme: 4 bis 5 Mio. €
- Lage im förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet Innenstadt
- Förderfähigkeit im Rahmen der Städtebauförderung des Bundes und der Länder (Aktive Zentren)
- Förderung mit bis zu 60 % der förderfähigen Kosten

# Kardinal-Faulhaber-Platz

Wie geht es weiter?

---

---

## Ausblick

### Kardinal-Faulhaber-Platz

Mai 2020	Grundsatzbeschluss Vorentwurf / Abstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange
Anfang 2020	Baubeginn der Gesamtmaßnahme mit der Verlegung der Fernwärmeleitung in der Maxstraße
2020	Beauftragung Fachplanungen
2020/2021	Entwurfsplanung/Einreichung Förderantrag, Genehmigungen

#### Nach Erteilung Förderbescheid:

- Ausführungs- und Detailplanung
- Einholung von Angeboten

#### Nach Abschluss der Leitungsverlegungen und der Archäologie:

- Beginn der Platzgestaltung
- Abschluss der Platzgestaltung ca. 12 Monate nach Baubeginn

### Baumaßnahmen im Umfeld – nachrichtlich

**Mozartareal**  
**Beginn der Maßnahme: Anfang 2020**

**Mainfranken Theater Würzburg**  
**Ende des 1. BA: Ende 2020**

**Mozartareal**  
**Ende der Maßnahme: ca. Ende 2022**

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**