

**Bekanntmachung der Änderung des
Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1
Satz 2 BauGB**

**für den Bebauungsplan „Wohnbebauung und
Spielanlage am Kühbach“ –
Steinbachtal 11**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 09.04.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Aufstellungsbeschlusses (Erweiterung des Geltungsbereichs) und des Bebauungsplantitels des Bebauungsplans „Wohnbebauung und Spielanlage am Kühbach“ – Steinbachtal 11 für das Gebiet zwischen dem Kühbach (Fl.Nr. 1022) im Norden, der unteren Leistenstraße im Osten (bis Fl.Nr. 1018/3), der Leistenstraße (Fl.Nr. 1050) im Süden sowie den Fl.Nrn. 1030, 1030/1 (Tfl.) und 1050/11 (Tfl.) im Westen (Gemarkung Würzburg), beschlossen.

Ziel und Zweck der neuen Planung ist es:

- den nördlich der Leistenstraße gelegenen Paralelerschließungsweg auf ein Mindestmaß zurückzunehmen
- den relativ kleinen Grundstücken im Leistengrund eine verträgliche Erweiterungsmöglichkeit zur Schaffung von zeitgemäßem Wohnraum zu ermöglichen
- zukünftige Planungssicherheit für die bereits bestehende und dort ansässigen Kinder- und Jugendfarm zu schaffen und
- im Osten den Anschluss des Anlieger- und Fahrradweges an die Leistenstraße planungsrechtlich zu definieren.

Hierzu wurde der bisherige Geltungsbereich um die entsprechend notwendigen Flächen erweitert. Dies sind die Fl.Nrn. 1027/13, 1027/14, 1027/16, 1166/4, 1028/2, 1029, 1030/1 (Tfl.) und 1050/11 (Tfl.) im Westen sowie die Fl.Nrn. 1022 (östliche Tfl.), 1020, 1019/3 und 1019/1 im Osten. Der Bebauungsplantitel wurde dem erweiterten Ziel und Zweck der Planung angepasst.

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus bei der Stadt Würzburg, Fachabteilung Bauleitplanung, Beim Grafeneckart 1, 3. Stock, und in der Veitshöchheimer Straße 1a, 1. Stock, Zimmer Nr. 116 (Zugang im Hof) während der Sprechzeiten und auf der Internetseite unter folgender Adresse www.wuerzburg.de/r_513406 eingesehen werden. Die Sprechzeiten sind von Montag und Mittwoch von 08:30 bis 13:00 Uhr; Dienstag und Donnerstag von 08:30 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr sowie Freitag von 08:30 bis 12:00 Uhr. Außerhalb dieser Zeiten kann (bei Bedarf) eine Erkundigung nach vorheriger Vereinbarung unter der Tel. Nr. 0931/37-2687 (Herr Götz) erfolgen.

Würzburg, 11.05.2020

Stadt Würzburg

gez.

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister