

# 1 Anlass, Ziel und Methodik des Corona-Monitoring

- Überprüfung des gesamten **Einzelhandelsbestandes** im zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt Würzburg“ vor dem Hintergrund möglicher Veränderungen aufgrund der Auswirkungen der Corona-Pandemie.
- Keine sortimentsgenaue Überprüfung der vorliegenden Daten, sondern Prüfung der eingetretenen Veränderungen bezogen auf die Ebene der Anzahl der Ladenlokale. Somit werden ausschließlich Veränderungen in der Nutzung der Ladeneinheit (Einzelhandel zu Dienstleistung oder auch Leerstand) erfasst.
- Überprüfung der **ergänzenden Nutzungen** im zentralen Versorgungsbereich (Gastronomieangebote, öffentliche und private Kultur- und Freizeiteinrichtungen, Verwaltungseinrichtungen sowie einzelhandelsaffine Dienstleistungsanbieter (wie z.B. Reinigung, Reisebüro, Friseure, Spielhallen)). Auch hier geht es um die Ebene der Anzahl der Betriebe und die dort eingetretenen möglichen Veränderungen. Die Erfassung erfolgt dabei ausschließlich von außen.
- Die Überprüfung erfolgte im Zeitraum 24. bis 28. Januar 2022. Die Erhebung im Rahmen der Neuaufstellung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts fand Ende 2019/Anfang 2020 statt.

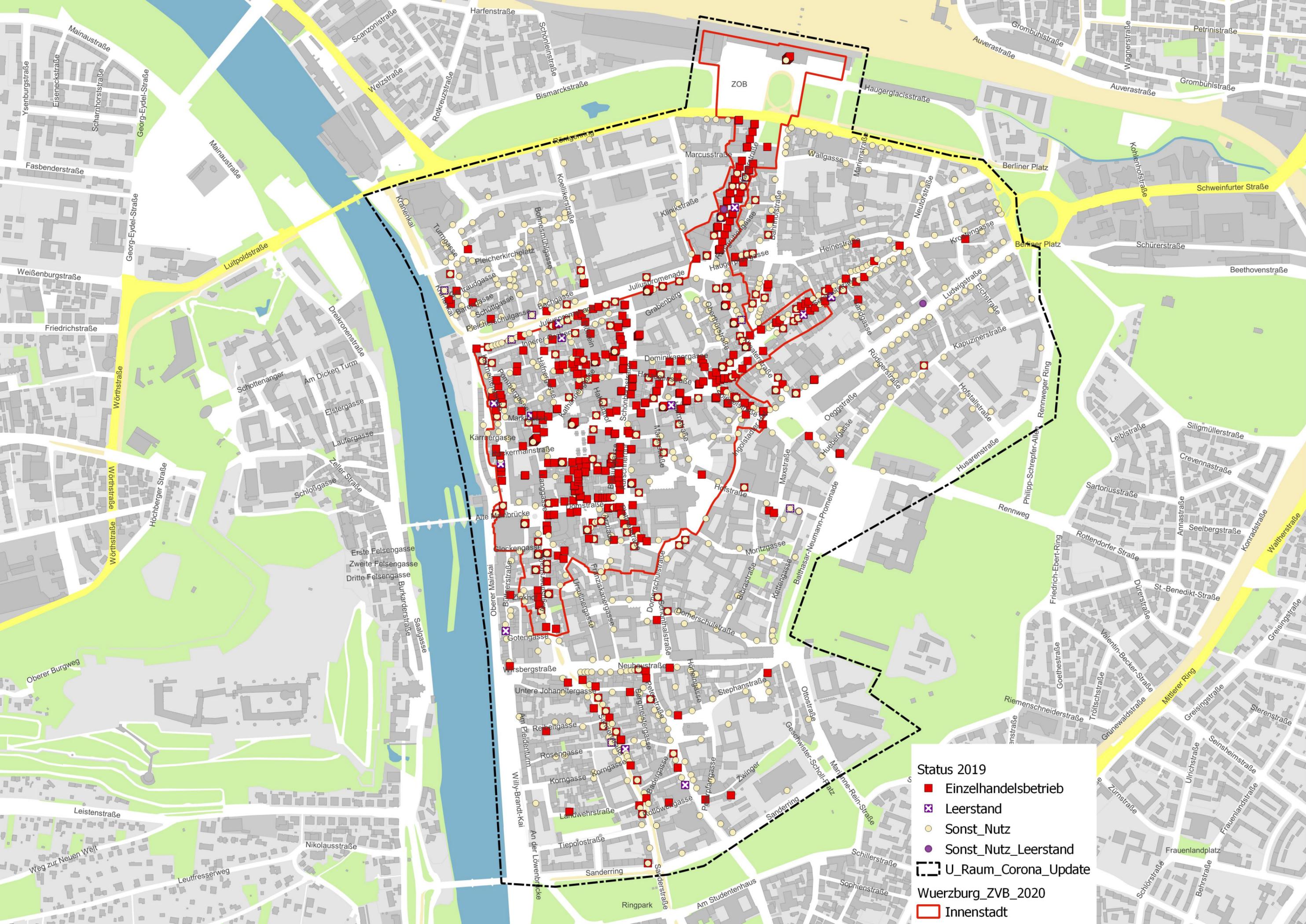
## 2 Ergebnis

- Bei der Mehrheit der Warengruppen ist eine **konstante bis leicht positive Entwicklung** festzustellen.
- In der absoluten Betrachtung sind in **keiner Warengruppe größere Rückgänge von Kernsortimentsanbietern** zu verzeichnen.
- Insgesamt erhöht sich die **Anzahl der Einzelhandelsbetriebe** sogar leicht (**+ ca. 2 %**).
- Parallel erhöht sich die Anzahl der Einzelhandelsleerstände von 18 auf 27. Von den 18 im Jahr 2019 erhobenen Leerständen in der Würzburger Innenstadt sind zehn wieder belegt (nicht nur durch Einzelhandel). Acht leerstehende Ladenlokale aus 2019 bestehen weiterhin.
- Die Leerstandsquote bezogen auf die Anzahl der Betriebe stieg leicht von rund 4 % auf 6 %.

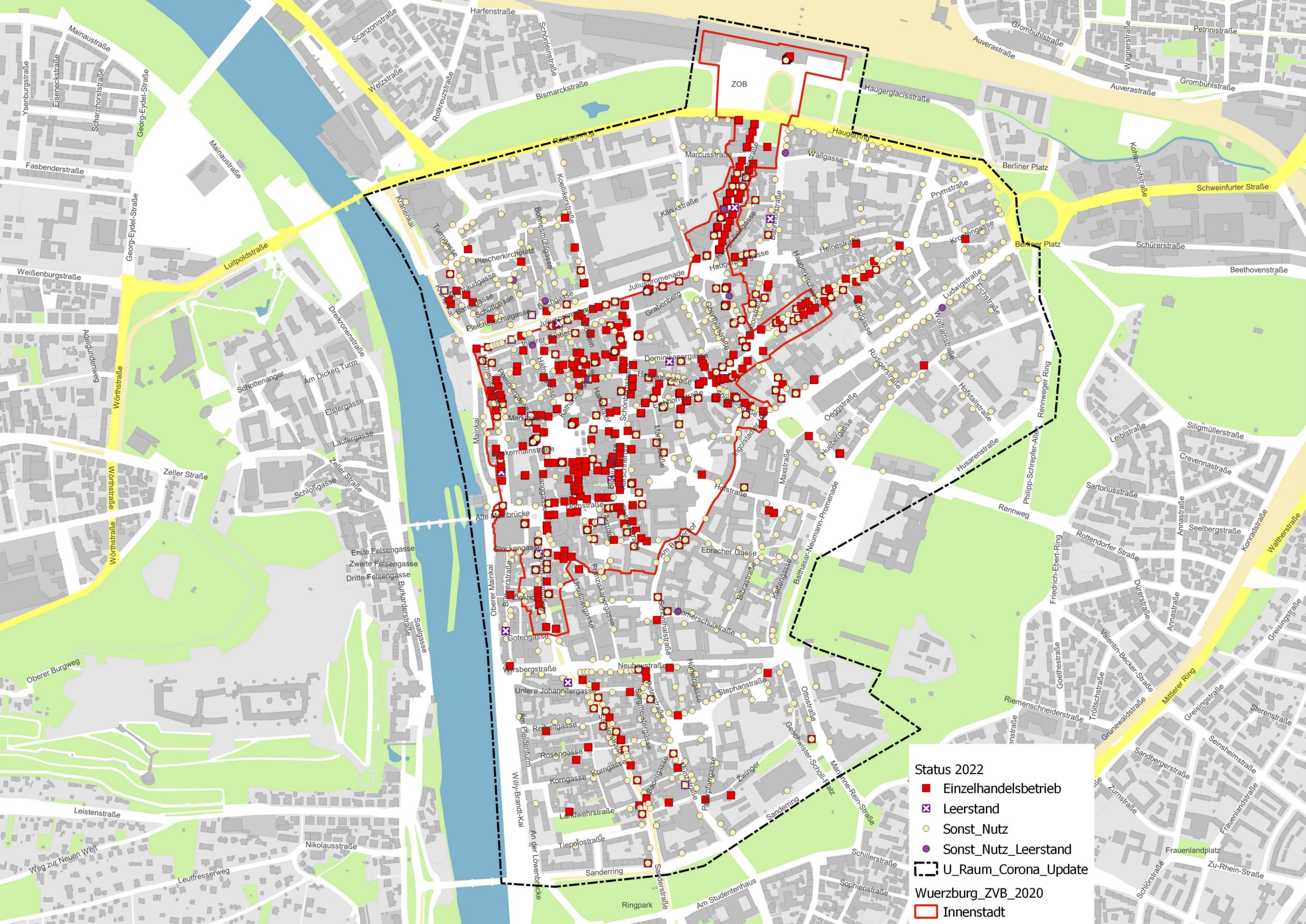
Die **Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in der (Innen)Stadt Würzburg** im Hinblick auf eine deutliche Zunahme von Leerständen **weitestgehend ausgeblieben**. Die Anzahl der Betriebe ist leicht gestiegen.

Anhang: Karten zum Corona-Update

- Karte Status 2019 - Nutzungen Innenstadt Würzburg
- Karte Status 2022 - Nutzungen Innenstadt Würzburg
- Karte Auswertung Corona - Nutzungsänderungen



- Status 2019
- Einzelhandelsbetrieb
  - ⊗ Leerstand
  - Sonst\_Nutz
  - Sonst\_Nutz\_Leerstand
- U-Raum\_Corona\_Update
- Wuerzburg\_ZVB\_2020
- Innenstadt

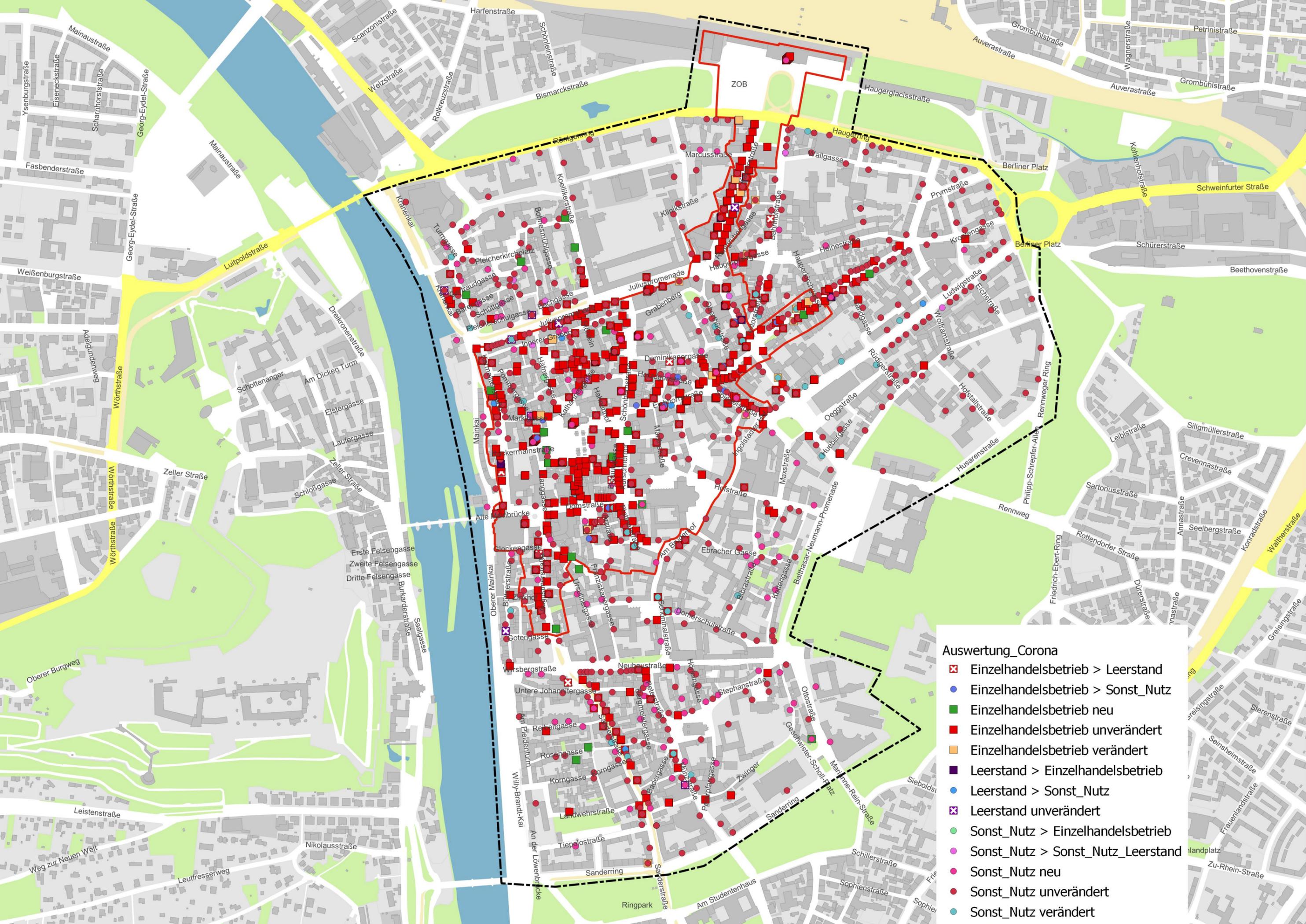


**Status 2022**

- Einzelhandelsbetrieb
- ⊠ Leerstand
- Sonst\_Nutz
- Sonst\_Nutz\_Leerstand
- ⬜ U\_Raum\_Corona\_Update

**Wuerzburg\_ZVB\_2020**

- ▭ Innenstadt



- Auswertung\_Corona**
- ☒ Einzelhandelsbetrieb > Leerstand
  - Einzelhandelsbetrieb > Sonst\_Nutz
  - Einzelhandelsbetrieb neu
  - Einzelhandelsbetrieb unverändert
  - Einzelhandelsbetrieb verändert
  - Leerstand > Einzelhandelsbetrieb
  - Leerstand > Sonst\_Nutz
  - ☒ Leerstand unverändert
  - Sonst\_Nutz > Einzelhandelsbetrieb
  - Sonst\_Nutz > Sonst\_Nutz\_Leerstand
  - Sonst\_Nutz neu
  - Sonst\_Nutz unverändert
  - Sonst\_Nutz verändert