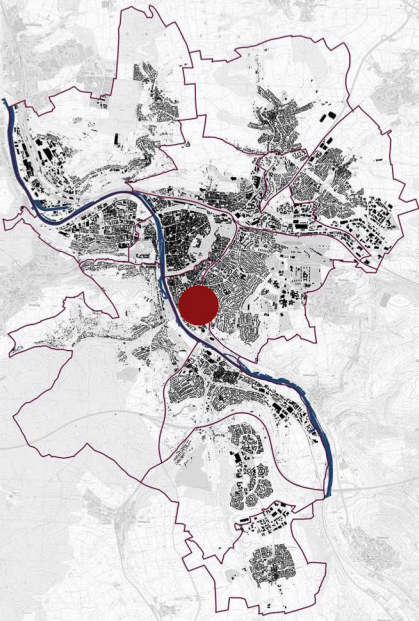
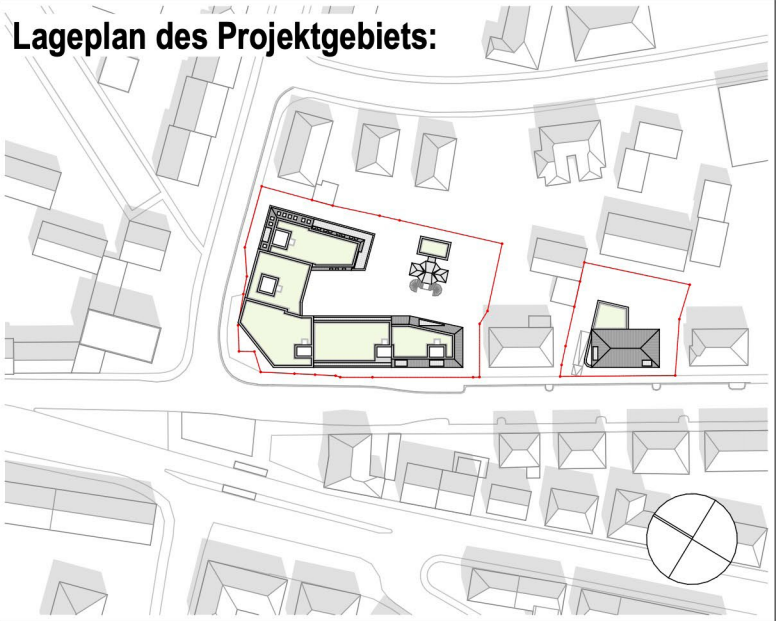
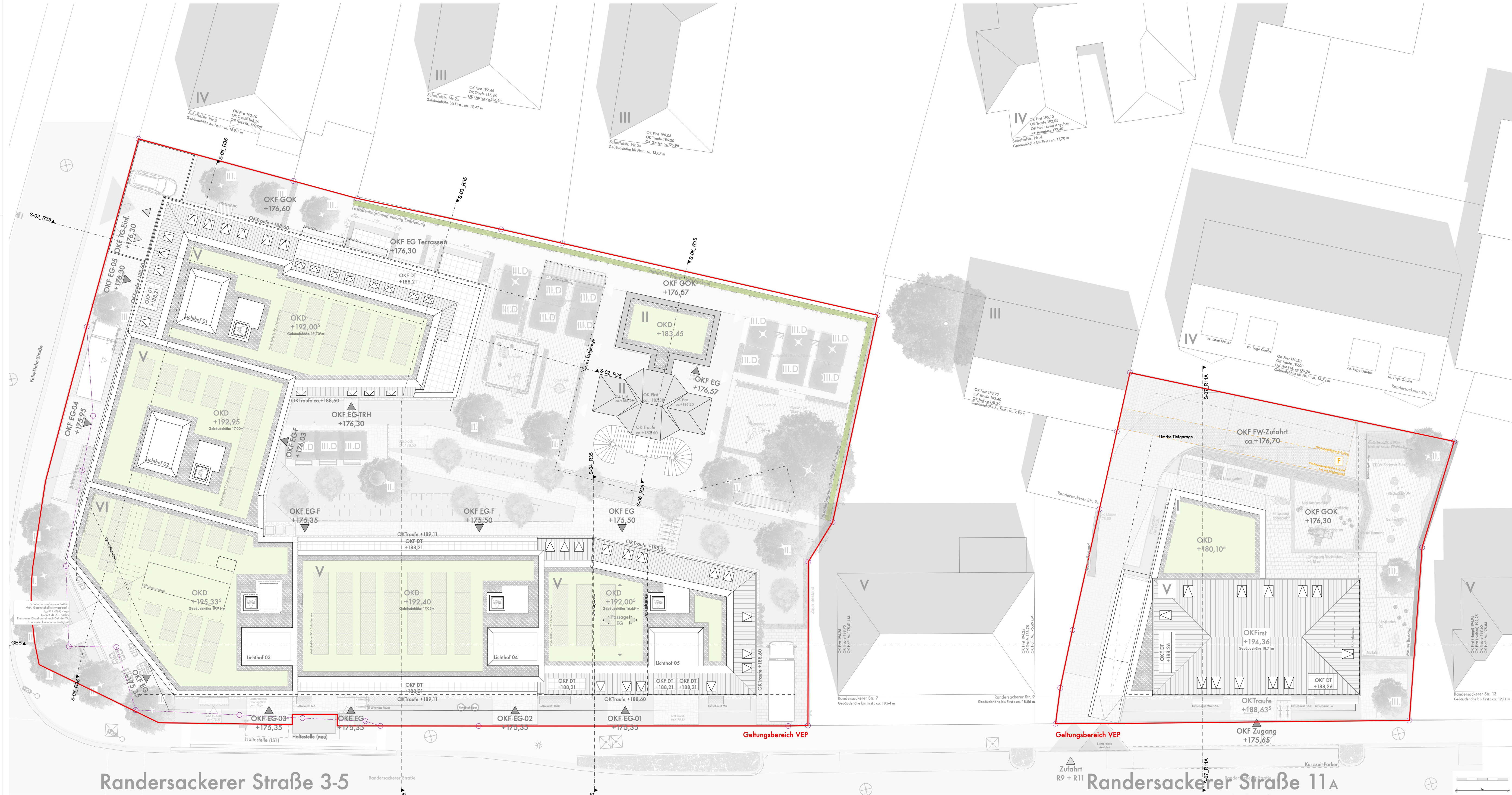




Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 2:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Lageplan mit Dachaufsicht (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:
Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Oskar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:
ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITECTEN + STADTPLANER PARTNERGESCH. MBH
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74938 Limbach / Baden
T 06146-61 888 T 06287-92 90 91

Stand: 12.02.24	Sachbearbeiter: jw Zeichner: mue Plangröße: 950 x 420mm	Maßstab: 1:200	Plannummer: 2 von 20
-----------------	---	-------------------	--------------------------------

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Vegetationsflächen

- | | |
|---|---|
|  | Vegetationsflächen Sträucher, Bodendecker |
|  | Stauden- und Gräserflächen |
|  | Rasen |
|  | Hecke, geschnitten |
|  | Fassadenbegrünung |

- | | |
|---|--|
|  | Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans |
|  | Sichtdreieck (Ausfahrt) |
|  | TG-Grenze |

Regenwaben

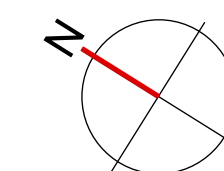
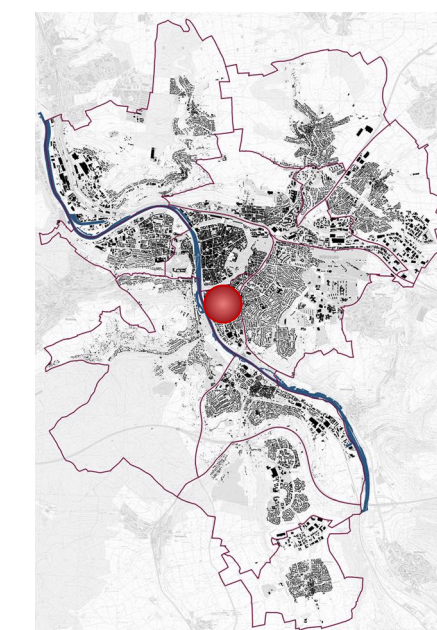
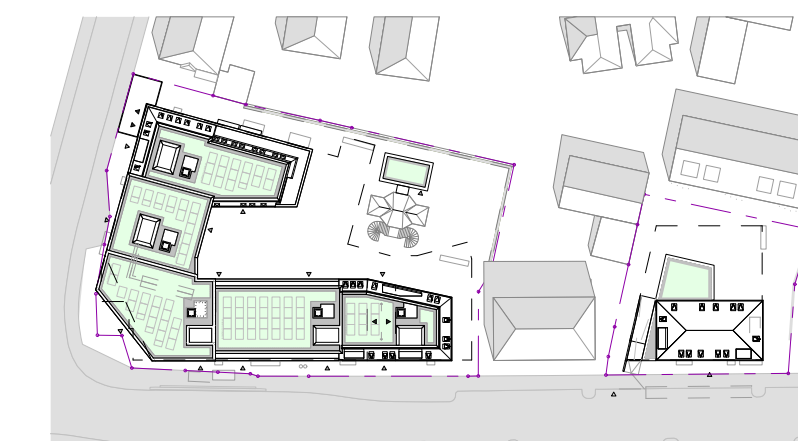
- | | |
|---|---|
|  | Rasenwaben
(Stellplätze + FW Aufstellfläche) |
|  | Betonpflaster |
|  | Pflaster |
|  | Betonplatten (Terrasse) |
|  | Wassergebundene Wegedecke |
|  | Traufstreifen Schotter
Einfassung Aluband |
|  | Sandkasten |

7

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Fahrradabstellplatz |
|  | Lasten-Fahrradabstellplatz |
|  | Sitzbank |
|  | Pollerleuchte |
|  | Spielfläche intensiv |
|  | Hofablauf |
|  | Rinne |
|  | Müllsammelstellplatz |



Lageplan des Projektgebiets:



Randersackerer Straße 3-5



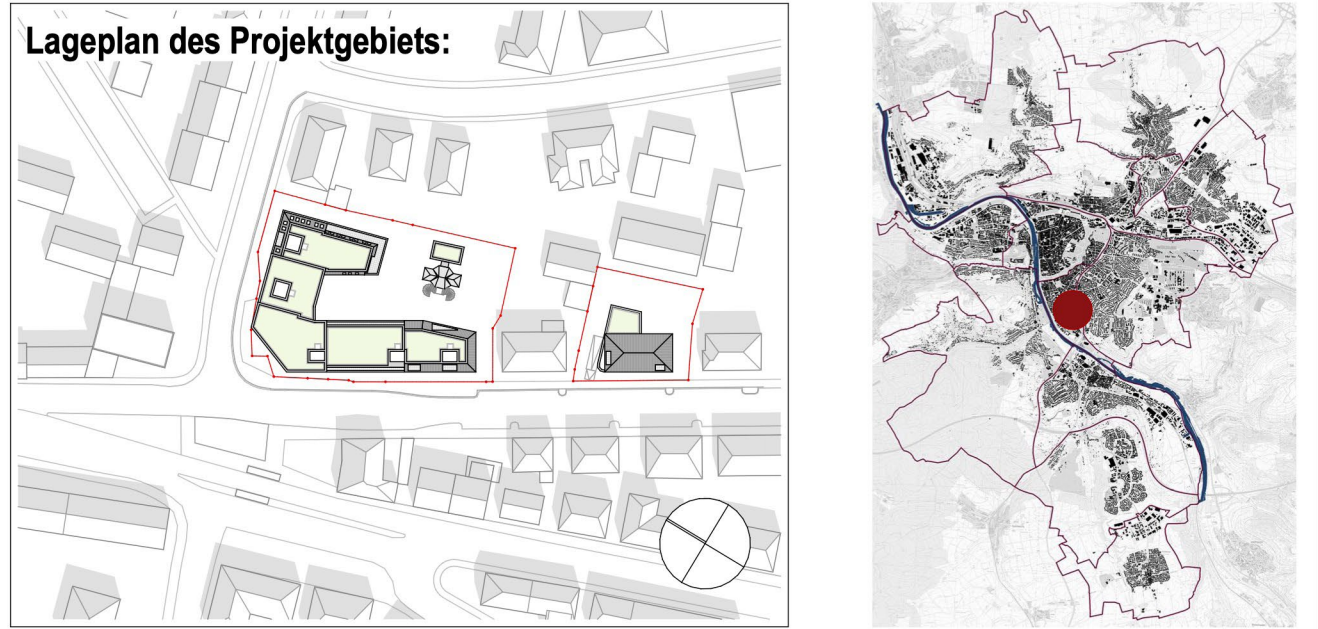
Legende :

- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Versorgung

Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7

Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr, Tag		Lr, Nacht		notwendige Schallschutz-maßnahme		Schallschutzkonzept
			dB(A)	<55	dB(A)	<45	Tag	Nacht	
EG	WE01	alle Räume	<55	<45	-	-	-	-	-
	WE04	alle Räume	<55	<45	-	-	-	-	-



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Quartier Sander-Eck" Sanderau 11

Karte 4: Vorhaben- und Erschließungsplan Grundriss Erdgeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Othmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN + STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBH
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung : Hojo-Rüter-Straße 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Boden
T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91

Stand: 12.02.24	Sachbearbeiter : jw Zeichner : mue Plangröße : 694 x 420mm	Maßstab: 1:200	Plannummer: 4 von 20
-----------------	--	-------------------	--------------------------------

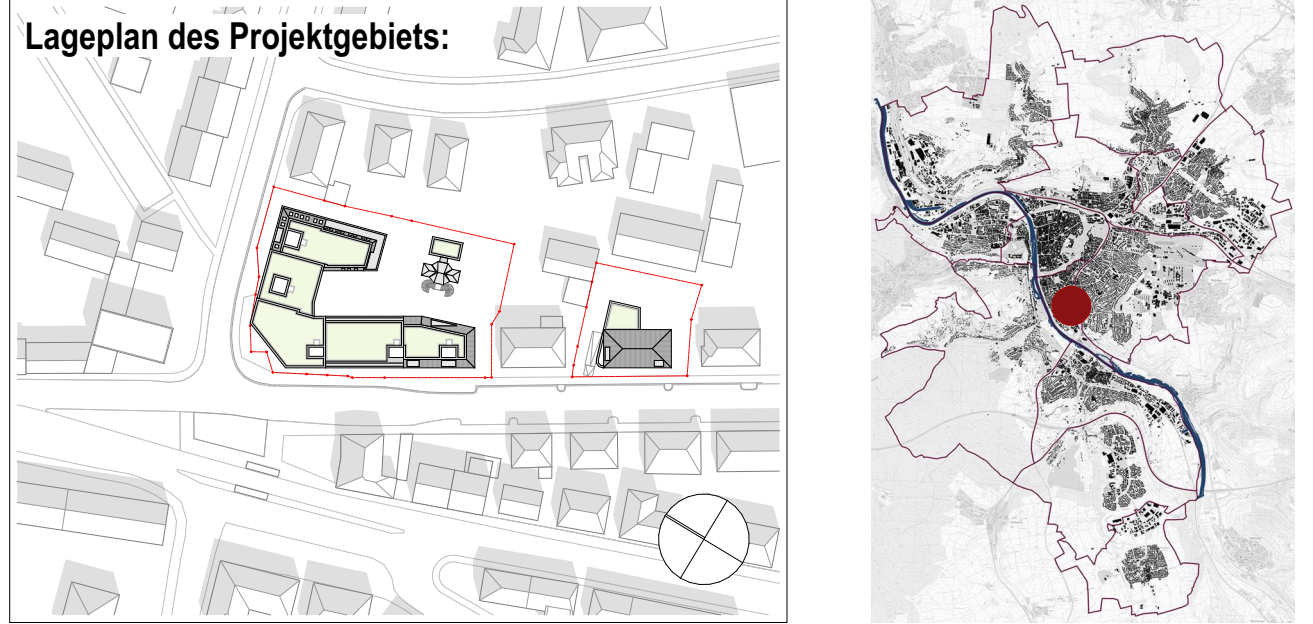
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Randersackerer Straße 3-5



Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7
Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	notwendige Schallschutz- maßnahme		Schallschutzkonzept
					Tag	Nacht	
OG1	WE01	Kü./Ess./Wohnen	59	52	-	-	-
		Schlafen	<55	<45	-	-	-
		Loggia	60	-	-	-	-
	WE02	alle Räume	<55	<45	-	-	-
		Loggia	<55	-	-	-	-
		alle Räume	<55	<45	-	-	-
	WE03	alle Räume	<55	<45	-	-	-
		Loggia	<55	-	-	-	-
		alle Räume	<55	<45	-	-	-
	WE04	alle Räume	<55	<45	-	-	-
		Loggia	<55	-	-	-	-
		alle Räume	<55	<45	-	-	-
	WE05	Schlafen	60	52	-	SM2	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht <45 dB(A), Lichthof
		Kü./Ess./Wohnen	60	53	-	-	-
		Loggia	61	-	-	-	-
	WE06	Kü./Ess./Wohnen	61	54	-	-	-
		Schlafen	62	55	-	SM4	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht <45 dB(A), Lichthof
		Loggia	61	-	-	-	-
	WE07	alle Räume	<55	<45	-	-	-
		Loggia	<55	-	-	-	-
		alle Räume	<55	<45	-	-	-
	WE08	alle Räume	<55	<45	-	-	-
		Loggia	<55	-	-	-	-
		alle Räume	<55	<45	-	-	-
	WE09	alle Räume	<55	<45	-	-	-
		Loggia	<55	-	-	-	-
		alle Räume	<55	<45	-	-	-
	Praxis	Straßenseite	63-70	55-63	-	-	Maßnahmen sind an konkrete Nutzung anzupassen
		Seite Innenhof	<55	<45	-	-	-
	WE10	Schlafen	70	63	-	SM6	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht <45 dB(A), Lichthof
		Kü./Ess./Wohnen	69	68	SM3	-	weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag <60 dB(A)
		Loggia	69	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
	WE11	Kü./Ess./Wohnen	69	62	SM3	-	weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag <60 dB(A)
		Schlafen	69	62	SM3	-	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht <45 dB(A), Lichthof
		Loggia	69	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
	WE12	Kü./Ess./Wohnen	69	61	SM3	-	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Tag <60 dB(A), Lichthof
		restl. Räume	<55	<45	-	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Kü./Ess./Wohnen	69	61	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
	WE13	Loggia L1	68	-	SM3	-	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Tag <60 dB(A), Lichthof
		restl. Räume	<55	<45	-	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Kü./Ess./Wohnen	68	61	SM3	-	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Tag <60 dB(A), Lichthof
	WE14	Loggia	68	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Schlafen	60	52	-	SM2	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht <40 dB(A), Nordostfassade



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 5:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss 1.Obergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger: Friedrich-Baur-GmbH vertreten durch: Herr Dr. Otmar Fugmann Regens-Wagner-Platz 5 96224 Burgkunstadt		Planer: ENDERSWEISSBANGERT ARCHITEKTEN + STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBB post@endersweissbangeri.de www.endersweissbangeri.de Hauptniederlassung: 2 Zweigniederlassung: Hajo-Rüter-Straße 21 Erwin-Rommel-Straße 6 65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91	
Stand: 12.02.24	Sachbearbeiter : jw Zeichner : mue Plangröße : 694 x 420mm	Maßstab: 1:200	Plannummer: 5 von 20

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Randersackerer Straße 3-5

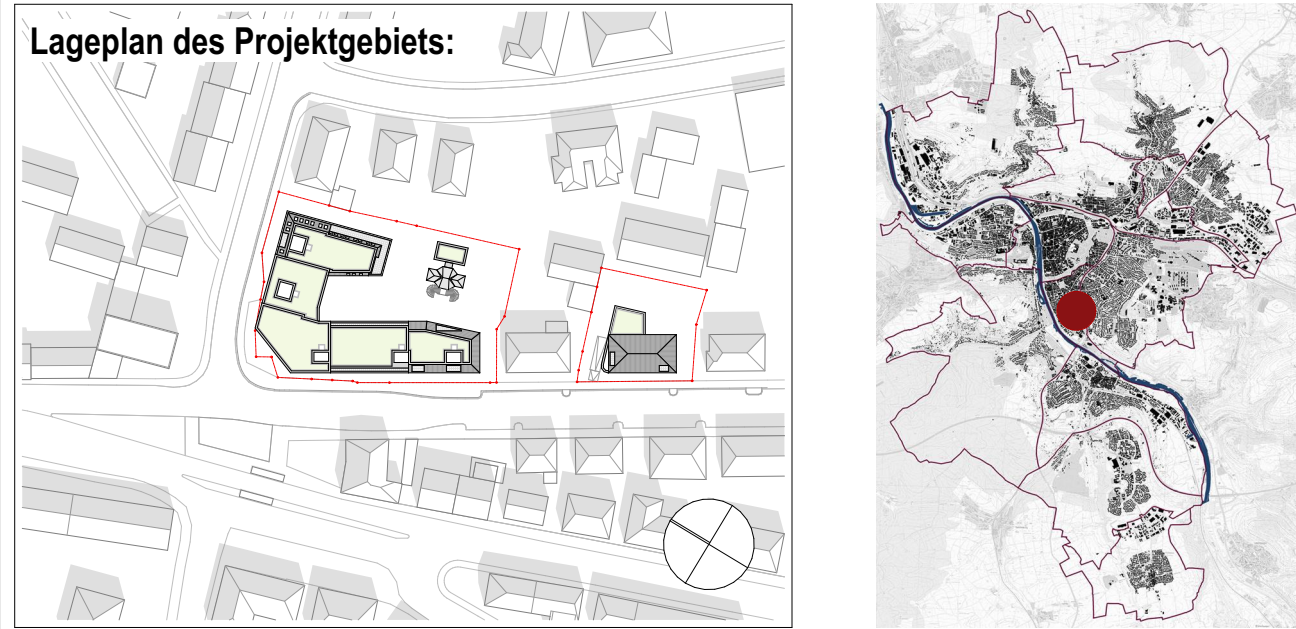
Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7
Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Legende :

- Wohnen
- Gewerbe
- KITA
- Versorgung

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag	Lr,Nacht	notwendige Schallschutz-maßnahme		Schallschutzkonzept
					Tag	Nacht	
OG2	WE01	Kü./Ess./Wohnen Loggia Schlafen	59 52 59	52 52 56	- - -	- - -	- - -
	WE02	alle Räume Loggia	<55 55	<45 55	- -	- -	- -
	WE03	alle Räume Loggia	<55 55	<45 55	- -	- -	- -
	WE04	alle Räume Loggia	<55 55	<45 55	- -	- -	- -
	WE05	Schlafen Kü./Ess./Wohnen Loggia	60 60 61	52 52 54	- - -	- - -	SM2 ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht < 45 dB(A), Lichthof
	WE06	Kü./Ess./Wohnen Schlafen Loggia	61 62 61	54 55 55	- - -	- - -	SM4 ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht < 45 dB(A), Lichthof
	WE07	alle Räume Loggia	<55 55	<45 55	- -	- -	- -
	WE08	Schlafen S1 Kü./Ess./Wohnen Schlafen S2 Schlafen S3 Loggia	62 63 67 67 63	55 56 60 60 61	- - - - -	- - - - -	SM4 weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Nacht < 45 dB(A) SM6 weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Nacht < 45 dB(A) SM6 bauliche Maßnahme, Kastenfenster mit Öffnungsbegrenzung, Lr,Nacht < 45 dB(A) SM7 geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
	WE09	Kü./Ess./Wohnen Loggia restl. Räume	68 68 55	61 61 45	- - -	- - -	SM7 Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A) SM7 geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
	WE10	Schlafen Kü./Ess./Wohnen Loggia	69 70 70	61 63 55	- - -	- - -	SM6 bauliche Maßnahme, Kastenfenster mit Öffnungsbegrenzung, Lr,Nacht < 45 dB(A) SM5 ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Tag < 60 dB(A), Lichthof SM7 geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
	WE11	alle Räume Loggia	<55 55	<45 55	- -	- -	- -
	WE12	alle Räume Loggia	<55 55	<45 55	- -	- -	- -
	WE13	Schlafen Kü./Ess./Wohnen Loggia	70 69 69	62 62 62	- - -	- - -	SM6 ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht < 45 dB(A), Lichthof SM3 weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A) SM7 weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A)
	WE14	Schlafen Kü./Ess./Wohnen Loggia	69 69 69	61 61 61	- - -	- - -	SM6 ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht < 45 dB(A), Lichthof SM7 geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
	WE15	Kü./Ess./Wohnen Loggia restl. Räume	69 69 55	61 61 45	- - -	- - -	SM3 ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Tag < 60 dB(A), Lichthof SM7 geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
	WE16	Kü./Ess./Wohnen Loggia L1 restl. Räume	68 68 55	61 61 45	- - -	- - -	SM3 ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Tag < 60 dB(A), Lichthof SM7 geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
	WE17	Kü./Ess./Wohnen Loggia Schlafen	68 68 59	60 60 52	- - -	- - -	SM3 ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Tag < 60 dB(A), Lichthof SM7 geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas SM2 ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht < 40 dB(A), Nordostfassade

Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 6:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss 2.Obergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Othmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN + STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBH
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: Zweigniederlassung:
Hajo-Rüter-Straße 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91

Stand: 12.02.24

Sachbearbeiter : jw
Zeichner : mue
Plangröße : 694 x 420mm

Maßstab:

1:200

Plannummer:

6 von 20

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

Randersackerer Straße 3-5

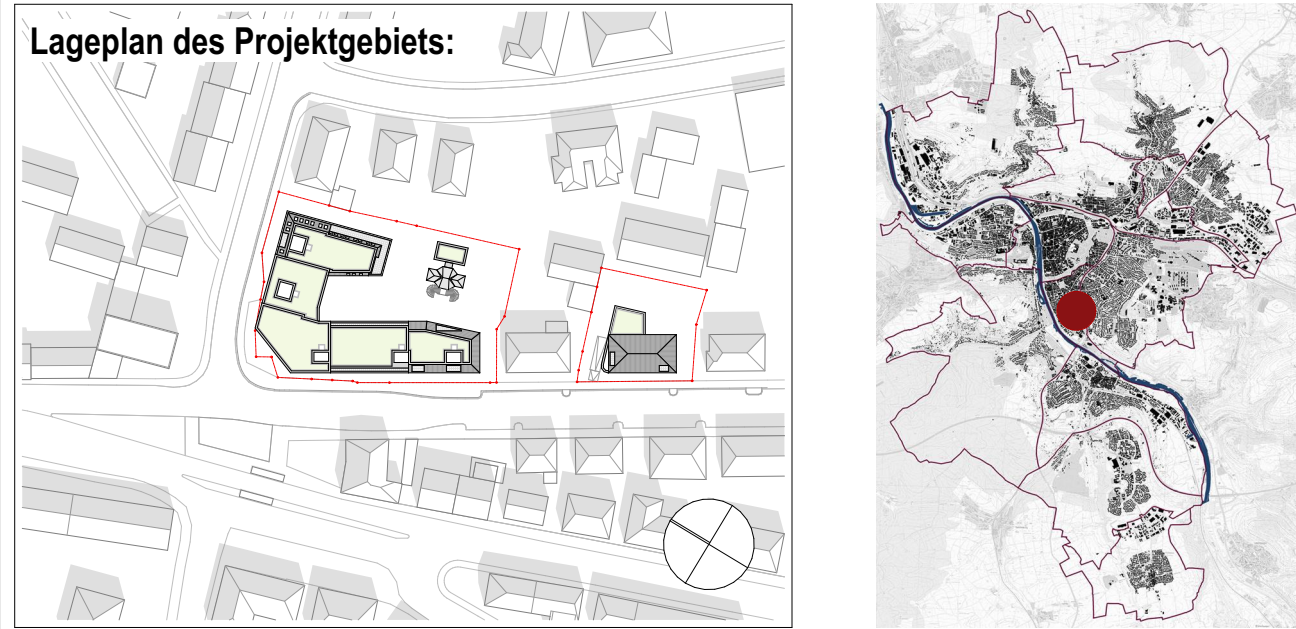
Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7
Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Legende :

- Wohnen
- Gewerbe
- KITA
- Versorgung

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag	Lr,Nacht	notwendige Schallschutz-maßnahme	Schallschutzkonzept
OG3	WE01	Kü./Ess./Wohnen	59	52	-	-
		Schlafen	<55	<45	-	-
		Loggia	59	-	-	-
	WE02	alle Räume	<55	<45	-	-
		Loggia	<55	-	-	-
	WE03	alle Räume	<55	<45	-	-
		Loggia	<55	-	-	-
	WE04	alle Räume	<55	<45	-	-
		Loggia	<55	-	-	-
	WE05	Schlafen	60	52	-	SM2
		Kü./Ess./Wohnen	60	52	-	-
		Loggia	60	-	-	-
	WE06	Kü./Ess./Wohnen	61	53	-	-
		Schlafen	62	54	-	SM2
		Loggia	61	-	-	-
	WE07	alle Räume	<55	<45	-	-
		Loggia	<55	-	-	-
	WE08	Schlafen S1	62	54	-	SM2
		Kü./Ess./Wohnen	63	56	-	-
		Schlafen S2	66	59	-	SM4
		Schlafen S3	66	59	-	SM4
		Loggia	63	-	-	SM7
	WE09	Kü./Ess./Wohnen	67	60	-	SM7
		Loggia	67	-	-	SM7
		restl. Räume	<55	<45	-	-
	WE10	Schlafen	68	61	-	SM6
		Kü./Ess./Wohnen	69	62	-	SM3
		Loggia	69	-	-	SM7
	WE11	alle Räume	<55	<45	-	-
		Loggia	<55	-	-	-
	WE12	alle Räume	<55	<45	-	-
		Loggia	<55	-	-	-
	WE13	Schlafen	69	62	-	SM6
		Kü./Ess./Wohnen	69	62	-	SM3
		Loggia	69	-	-	SM7
	WE14	Kü./Ess./Wohnen	68	61	-	SM6
		Schlafen	68	61	-	SM6
		Loggia	68	-	-	SM7
	WE15	Kü./Ess./Wohnen	68	61	-	SM3
		Loggia	68	-	-	SM7
		restl. Räume	<55	<45	-	-
	WE16	Kü./Ess./Wohnen	68	61	-	SM3
		Loggia	68	-	-	SM7
		restl. Räume	<55	<45	-	-
	WE17	Kü./Ess./Wohnen	67	60	-	SM3
		Loggia	67	-	-	SM7
		Schlafen	59	52	-	SM2

Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 7:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss 3.Obergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Othmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN + STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBH
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: 2. Zweigniederlassung:
Hajo-Rüter-Straße 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91

Stand: 12.02.24

Sachbearbeiter : jw
Zeichner : mue
Plangröße : 694 x 420mm

Maßstab:

1:200

Plannummer:

7 von 20

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

öffentlich

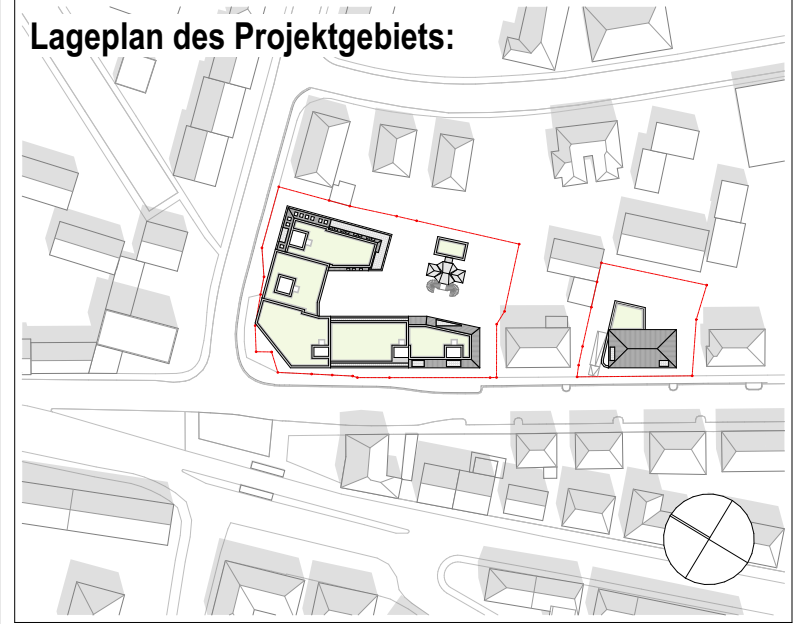
Randersackerer Straße 3-5



Legende :

- Wohnen
- Gewerbe
- KITA
- Versorgung

Raum		Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag		Lr,Nacht		notwendige Schallschutz-maßnahme		Schallschutzkonzept
				dB(A)		dB(A)		Tag	Nacht	
OG4	WE01		Kü./Ess./Wohnen	59	52	<55	<45	-	-	-
			Schlafen	59	-	-	-	-	-	-
			Loggia	59	-	-	-	-	-	-
	WE02		alle Räume	<55	<45	-	-	-	-	-
			Außenwohnbereich	<55	-	-	-	-	-	-
			Schlafen	60	52	-	-	-	-	-
	WE03		Kind	60	53	-	-	-	-	-
			Kü./Ess./Wohnen	60	54	-	-	-	-	-
			Loggia	61	-	-	-	-	-	-
	WE04		alle Räume	<55	<45	-	-	-	-	-
			Loggia	<55	-	-	-	-	-	-
			Schlafen S1	61	55	-	-	SM4	weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr, Nacht <45 dB(A)	
			Schlafen S2	66	59	-	-	SM4	weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr, Nacht <45 dB(A)	
			Schlafen S3	66	59	-	-	SM4	Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Kastenfenster), Lr, Nacht <45 dB(A)	
	WE06		Loggia	63	60	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas		
			Kü./Ess./Wohnen	67	60	SM3	-	weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr, Tag <60 dB(A)		
			restl. Räume	<55	<45	-	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas		
	WE07		Schlafen	67	60	SM3	-	SM6	bauliche Maßnahme, Kastenfenster mit Öffnungsbegrenzung, Lr, Nacht <45 dB(A)	
			Kü./Ess./Wohnen	69	64	-	-	SM3	Raum verfügt über ein Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr, Tag <60 dB(A)	
			Loggia	68	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas		
	WE08		Kü./Ess./Wohnen	68	60	SM3	-	SM3	ein weiteres zu offenes Fenster vorhanden, Lr, Tag <60 dB(A), Lichthof	
			Außenwohnbereich	67	-	SM7	-	SM7	Abschirmung durch Balkonbrüstung	
			restl. Räume	<55	<45	-	-	-	-	
	WE09		Kü./Ess./Wohnen	68	60	SM3	-	SM3	ein weiteres zu offenes Fenster vorhanden, Lr, Tag <60 dB(A), Lichthof	
			Außenwohnbereich	67	-	-	-	-	Abschirmung durch Balkonbrüstung	
			restl. Räume	<55	<45	-	-	-	-	
	WE10		Kü./Ess./Wohnen	67	60	SM3	-	SM3	ein weiteres zu offenes Fenster vorhanden, Lr, Tag <60 dB(A), Lichthof	
			Loggia	67	-	SM7	-	SM7	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas	
			restl. Räume	<55	<45	-	-	-	-	
	WE11		Kü./Ess./Wohnen	67	60	SM3	-	SM3	ein weiteres zu offenes Fenster vorhanden, Lr, Tag <60 dB(A), Lichthof	
			Loggia L1 (Straße)	67	-	SM7	-	SM7	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas	
			restl. Räume	<55	<45	-	-	-	-	
	WE12		Kü./Ess./Wohnen	67	59	SM3	-	SM3	ein weiteres zu offenes Fenster vorhanden, Lr, Tag <60 dB(A), Lichthof	
			Loggia	67	-	SM7	-	SM7	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas	
			Schlafen	59	51	-	-	SM2	ein weiteres zu offenes Fenster vorhanden, Lr, Nacht <40 dB(A), Nordostfassade	



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Quartier Sander-Eck" Sanderau 11

Karte 8: Vorhaben- und Erschließungsplan Grundriss 4.Obergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN + STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBH
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: Zweigniederlassung:
Hajo-Rüter-Straße 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91

Stand: 12.02.24

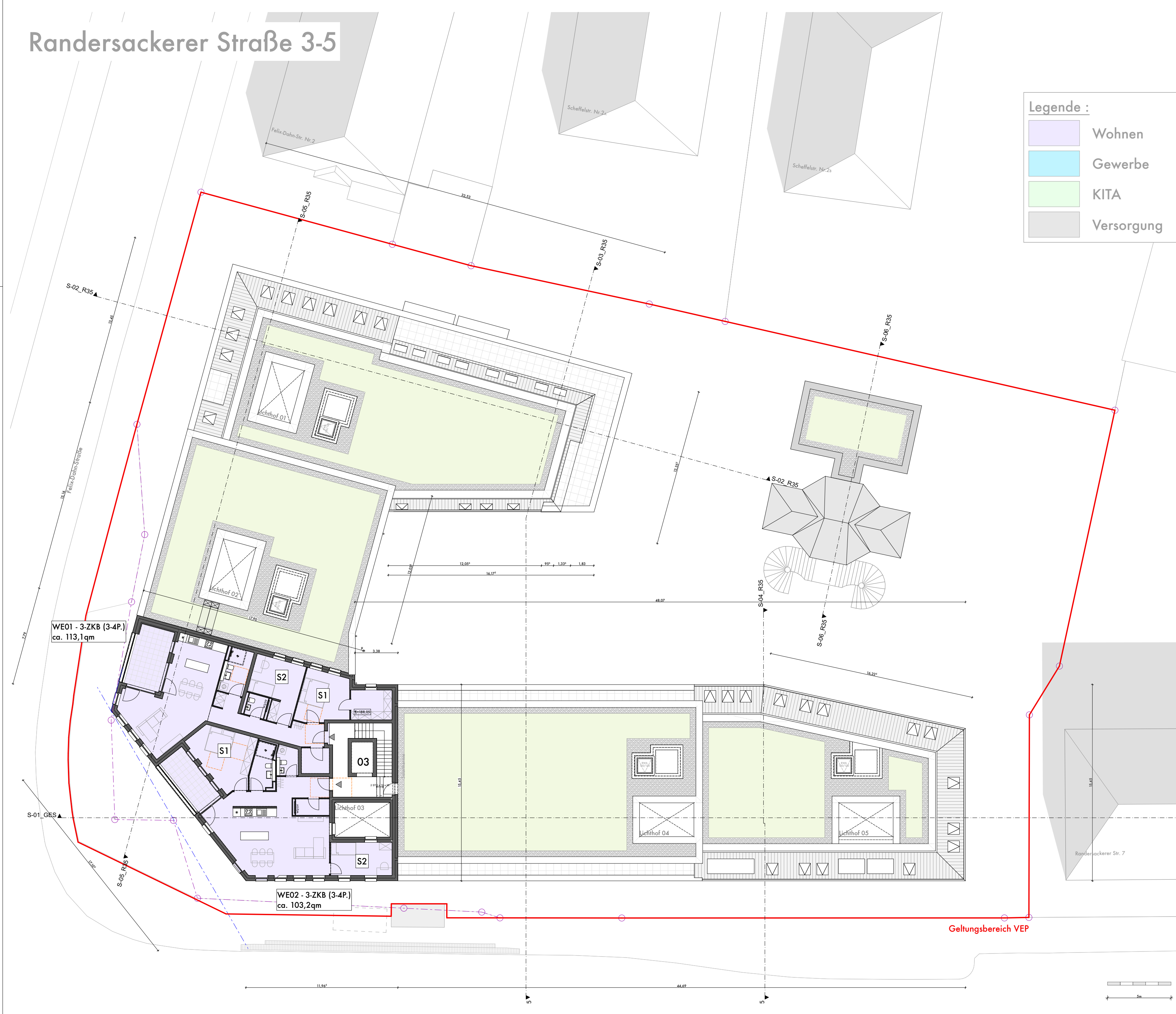
Sachbearbeiter : jw
Zeichner : mue
Plangröße : 694 x 420mm

Maßstab:
1:200

Plannummer:
8 von 20

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Randersackerer Straße 3-5



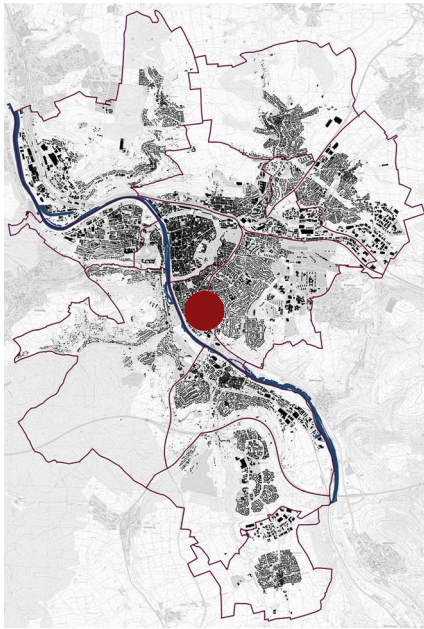
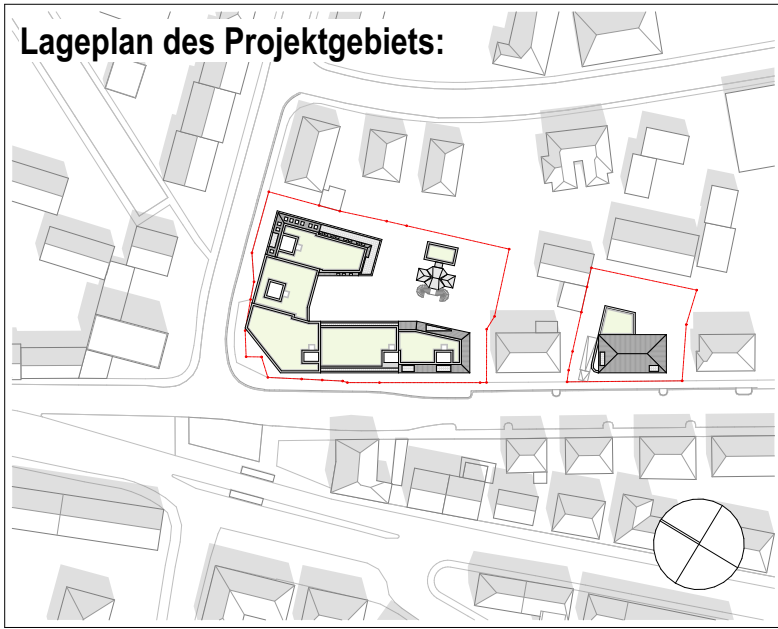
Legende :

- Wohnen
- Gewerbe
- KITA
- Versorgung

Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7
Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag	Lr,Nacht	notwendige Schallschutz-maßnahme		Schallschutzkonzept
			dB(A)	dB(A)	Tag	Nacht	
OG5	WE01	Kü./Ess./Wohnen	66	59	SM3	-	weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schallkette (Loggia, Lr,Tag < 60 dB(A)
		Loggia	62	-	-	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Schlafen S1	<55	<45	-	-	-
WE02		Schlafen S2	<55	<45	-	-	weiteres Fenster nach dem Prinzip der 2-Schallkette (Loggia, Lr,Nacht < 45 dB(A)
		Schlafen S1	66	59	-	SM4	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Loggia	66	-	SM7	-	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Tag < 60 dB(A), Lichthof
		Kü./Ess./Wohnen	68	61	SM3	-	ein weiteres zu öffnendes Fenster vorhanden, Lr,Nacht < 45 dB(A), Lichthof
		Schlafen S2	68	61	-	SM6	

Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 9:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss 5.Obergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITECTEN + STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBB
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: Zweigniederlassung:
Hajo-Rüter-Straße 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91

Stand: 12.02.24

Sachbearbeiter : jw
Zeichner : mue
Plangröße : 694 x 420mm

Maßstab:

1:200

Plannummer:

9 von 20

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

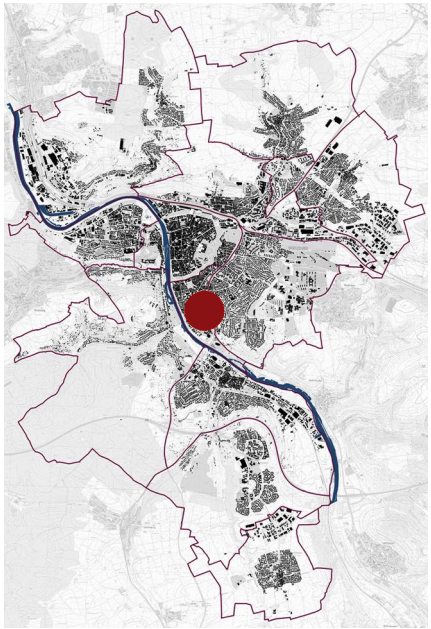
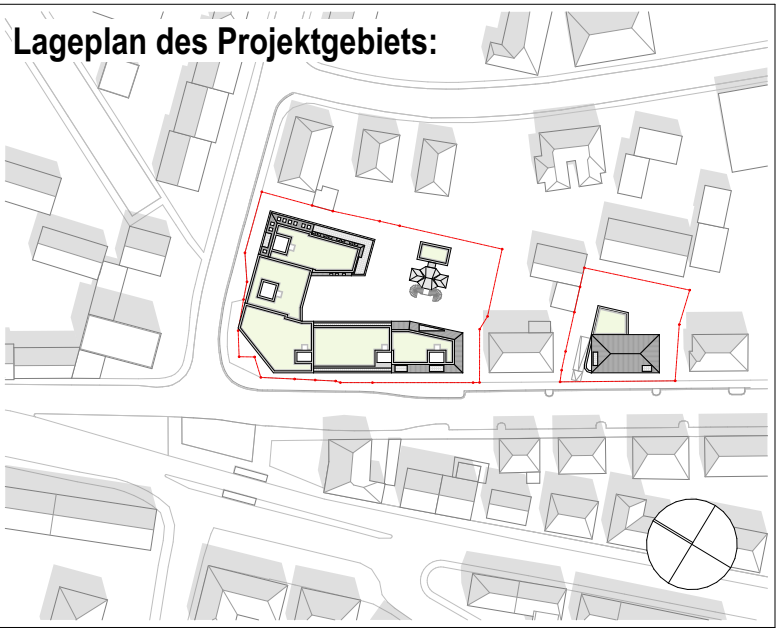
(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

Randersackerer Straße 3-5



Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 10:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss Untergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITECTEN + STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBB
post@endersweissbangeri.de
www.endersweissbangeri.de
Hauptniederlassung: Zweigniederlassung:
Hajo-Rüter-Straße 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91

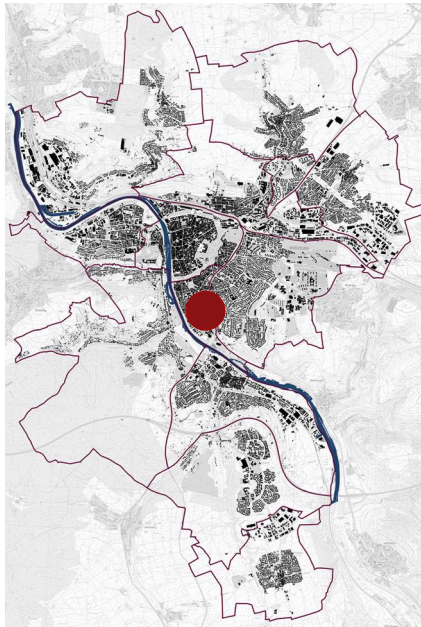
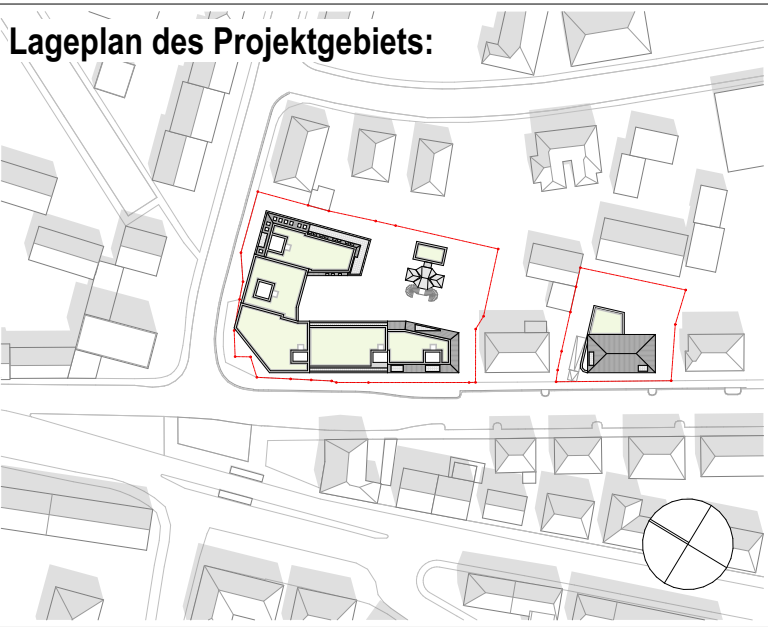
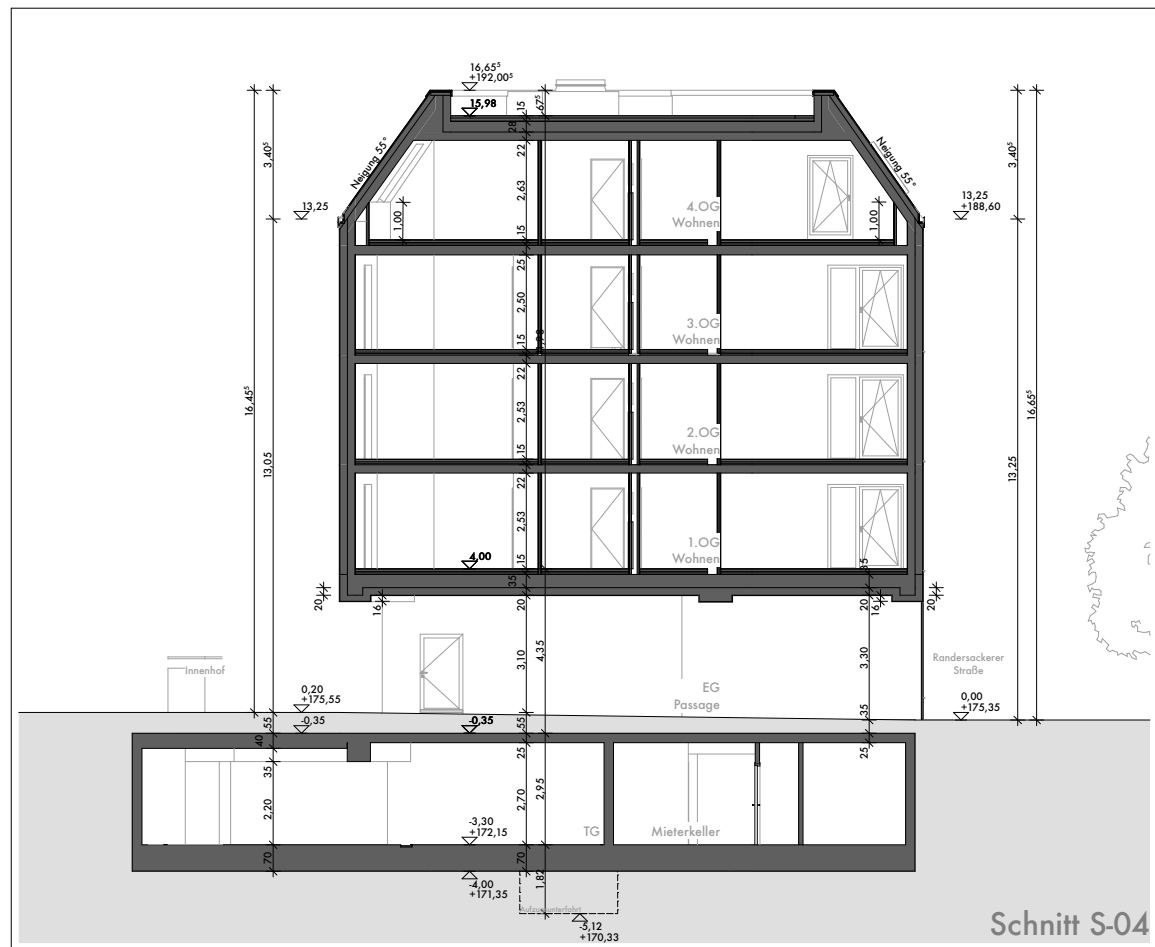
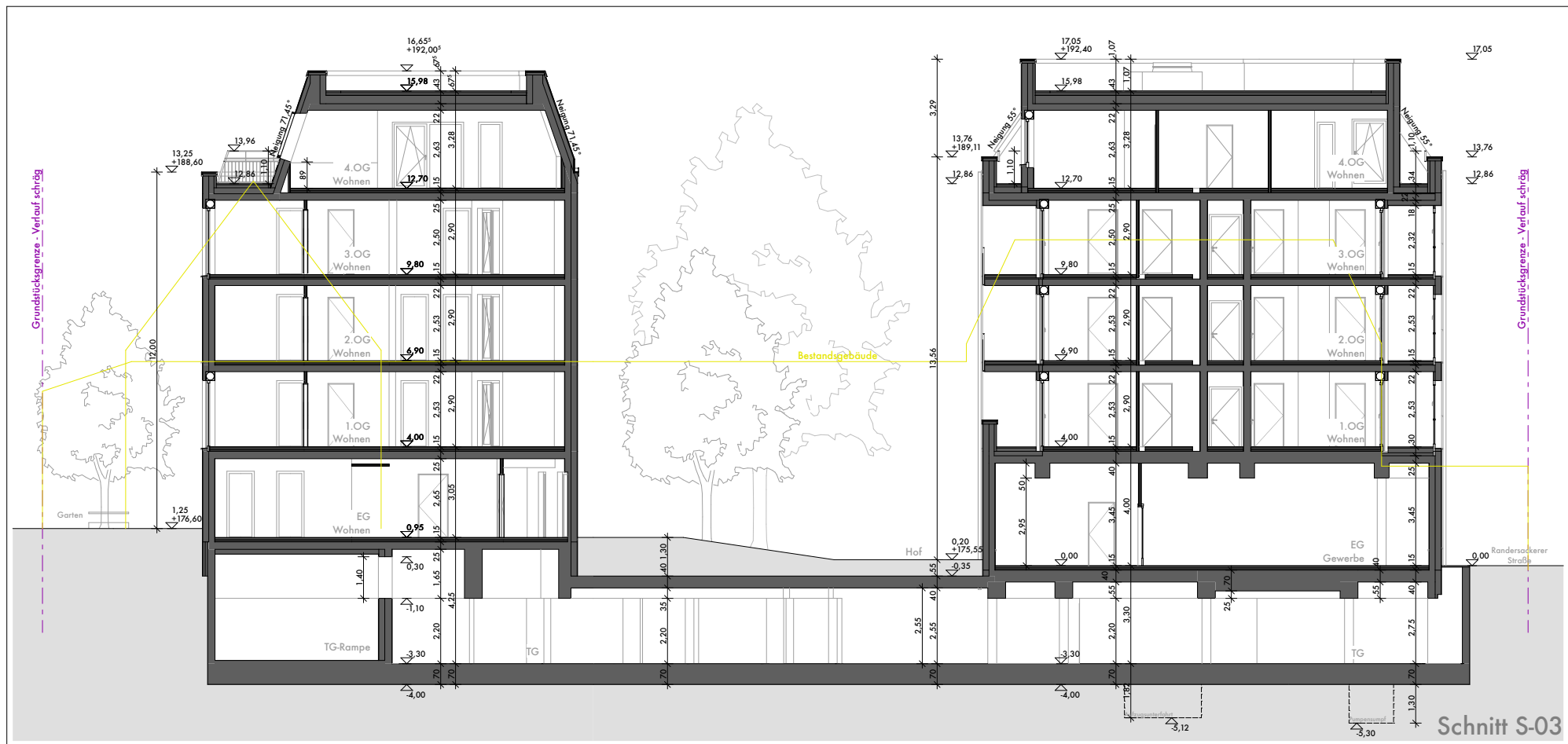
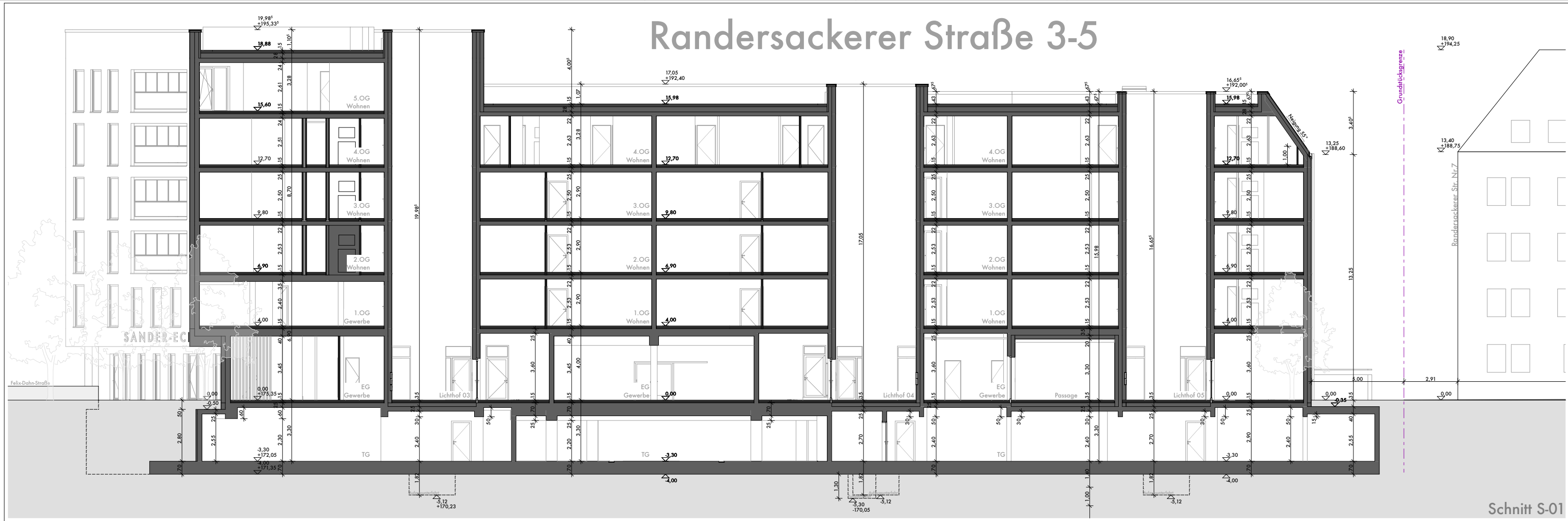
Stand: 12.02.24	Sachbearbeiter : jw Zeichner : mue Plangröße : 694 x 420mm	Maßstab: 1:200	Plannummer: 10 von 20
-----------------	--	-------------------	---------------------------------

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 11:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Schnitte (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN + STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBB
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: Zweigniederlassung:
Hajo-Rüter-Straße 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91

Stand: 12.02.24

Sachbearbeiter : jw
Zeichner : mue
Plangröße : 694 x 297mm

Maßstab:

1:200

Plannummer:

11 von 20

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

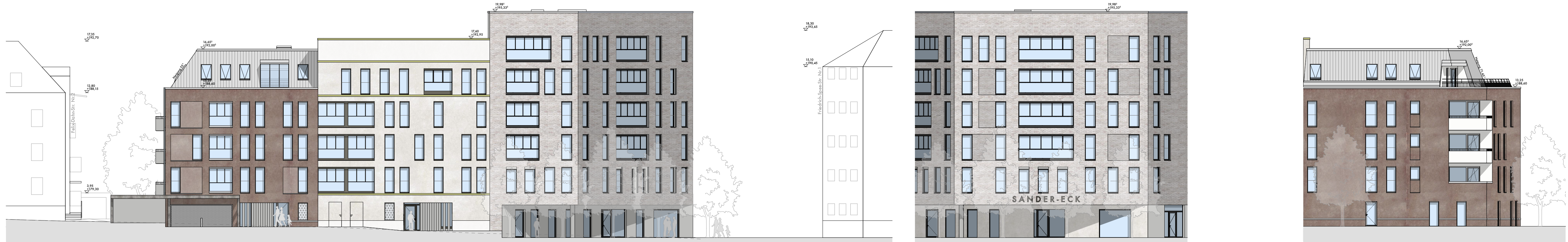
Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

Randersackerer Straße 3-5



ANSICHT WEST - RANDERSACKERER STR.

ANSICHT SÜD - RAND. STR.



ANSICHT NORD - FELIX-DAHN-STR.

ANSICHT WEST - ECKE

ANSICHT WEST - INNENHOF

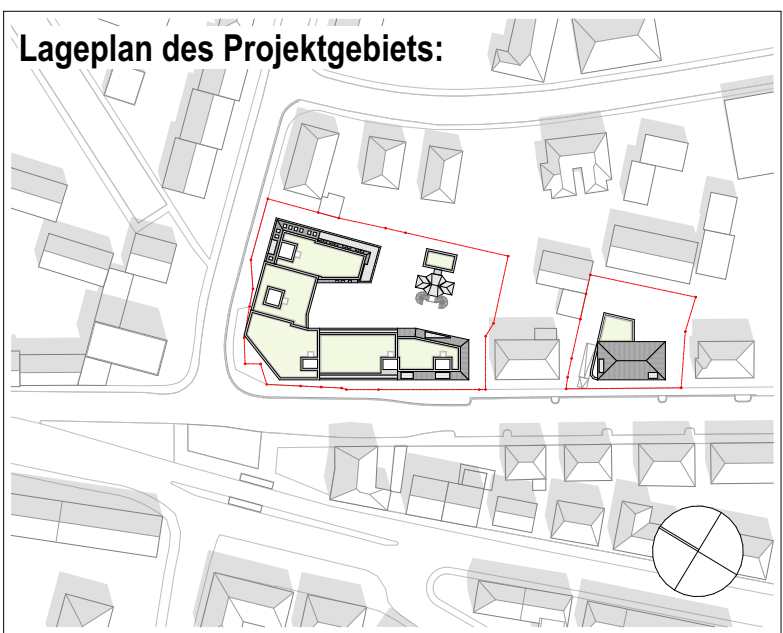


ANSICHT OST - INNENHOF

ANSICHT SÜD - INNENHOF

ANSICHT OST - FELIX-DAHN-STR.

Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Quartier Sander-Eck" Sanderau 11

Karte 12: Vorhaben- und Erschließungsplan Ansichten (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Olmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITECTEN + STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91

Stand: 12.02.24

Sachbearbeiter: jw
Zeichner: mue
Plangröße: 950 x 420mm

Maßstab:

1:200

Plannummer:

12 von 20

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

öffentlich

Randersackerer Straße 3-5

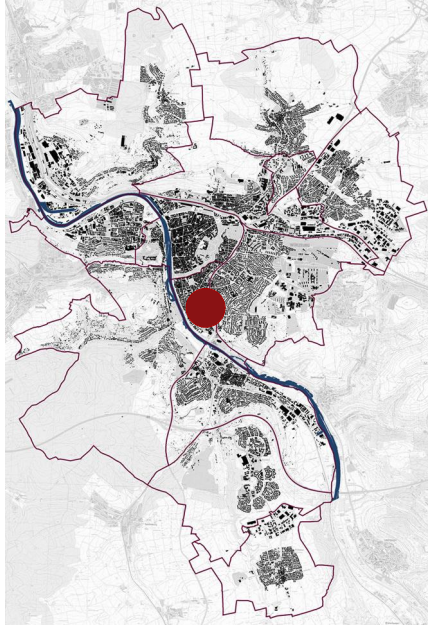
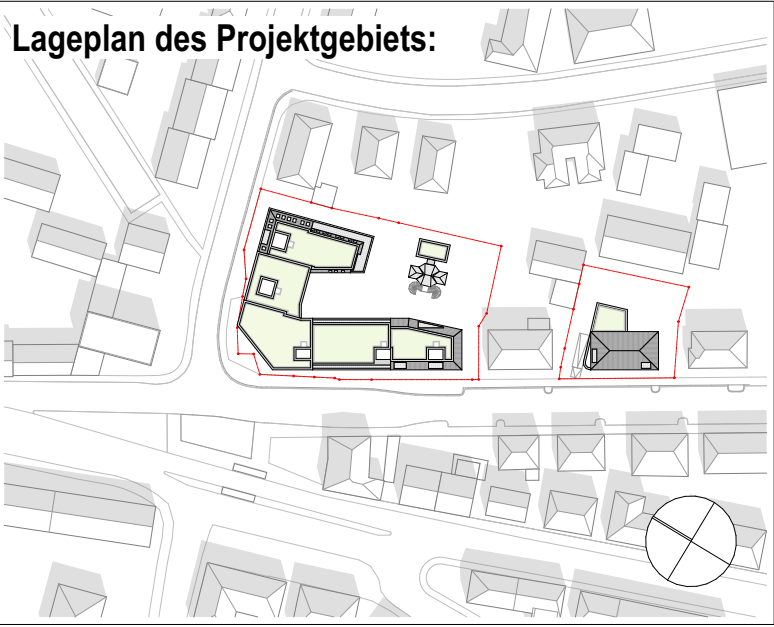
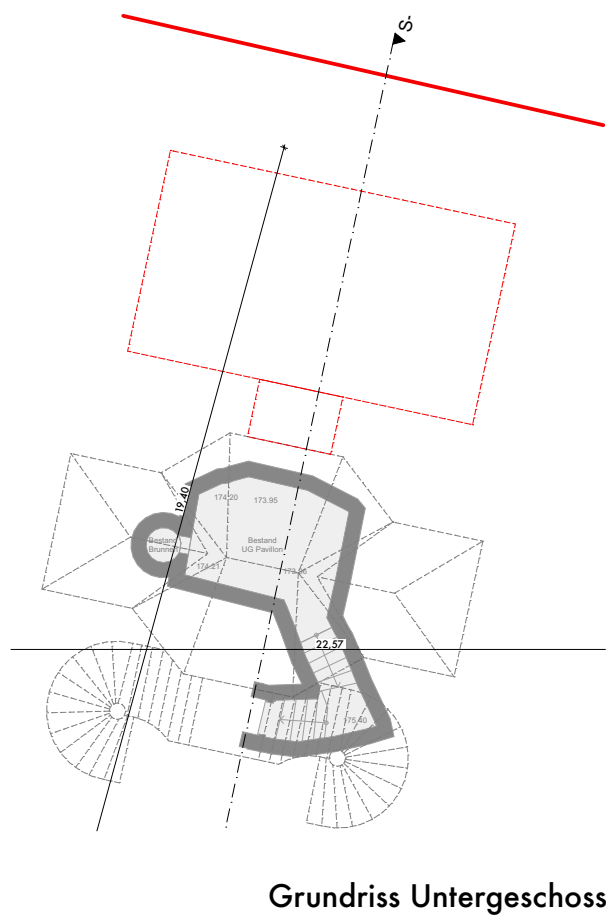
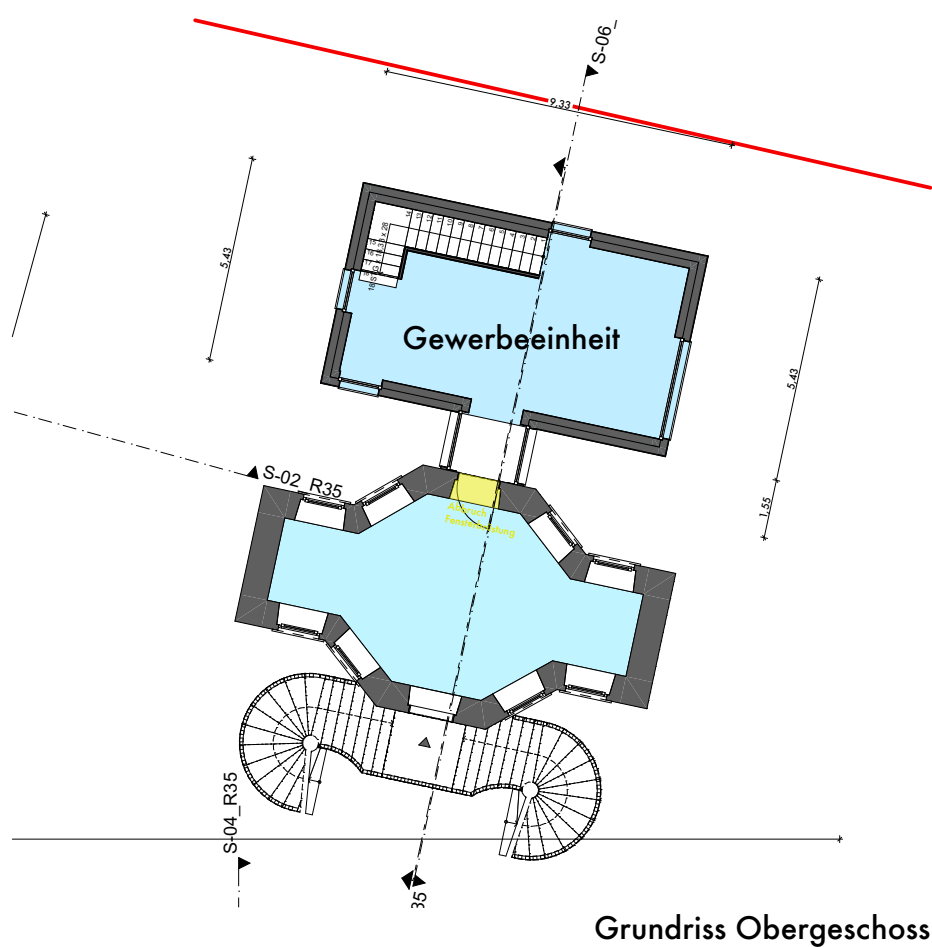
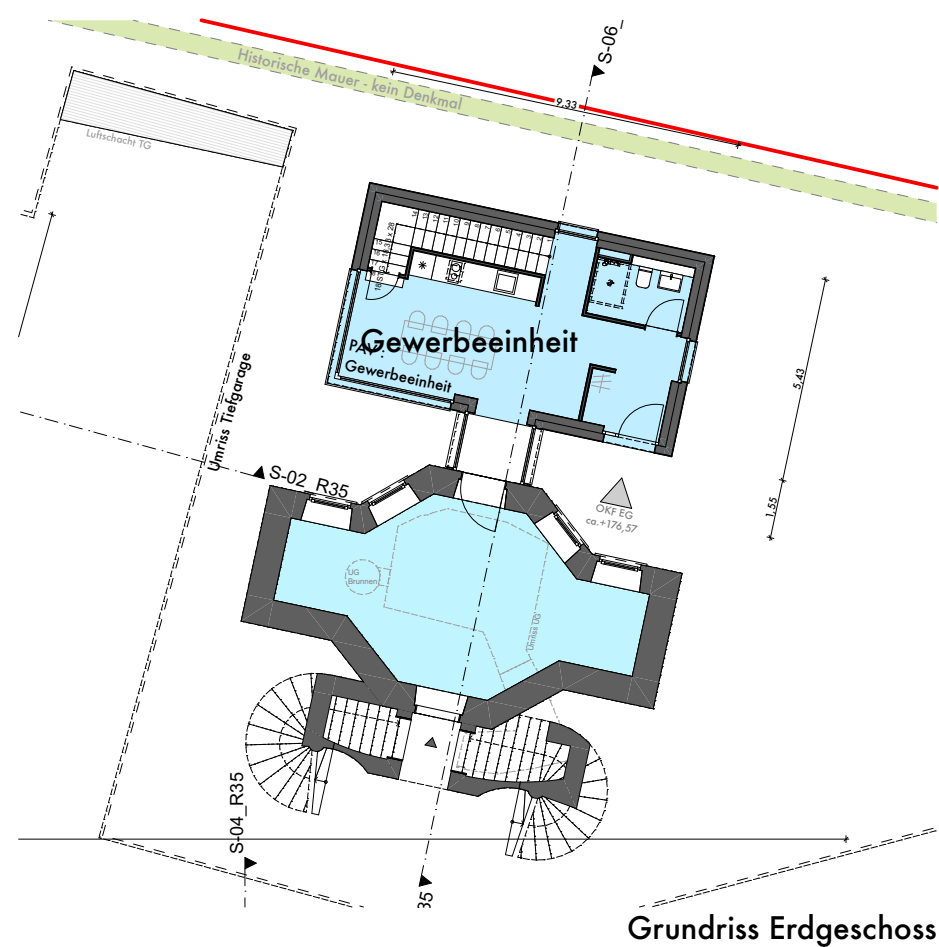
Legende :

Wohnen

Gewerbe

KITA

Versorgung



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 13:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Detailpläne Gartenpavillon (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN+STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBH
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146-61 888 T 06287-92 90 91

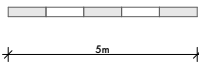
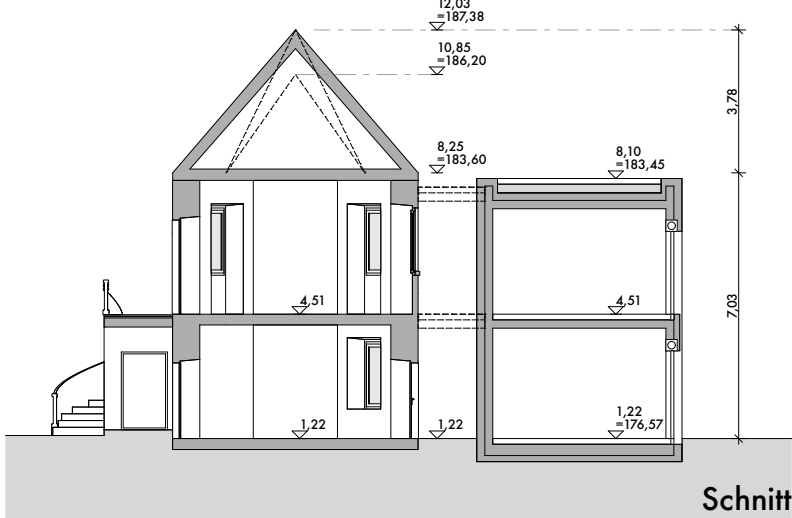
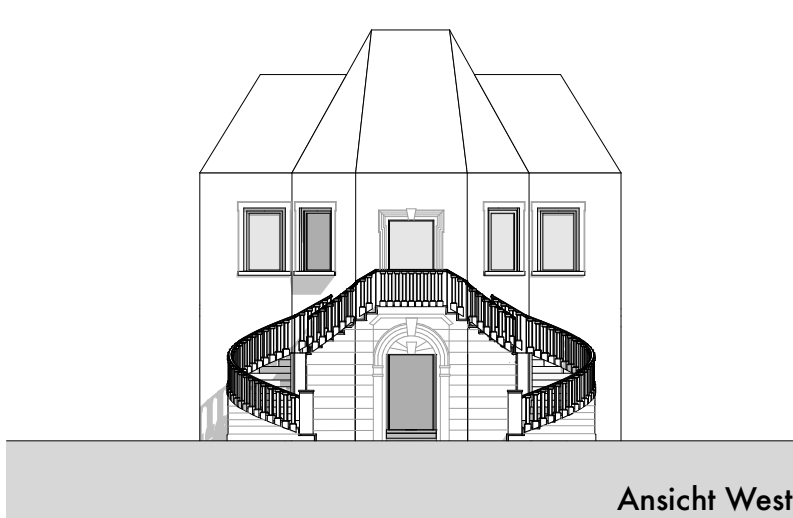
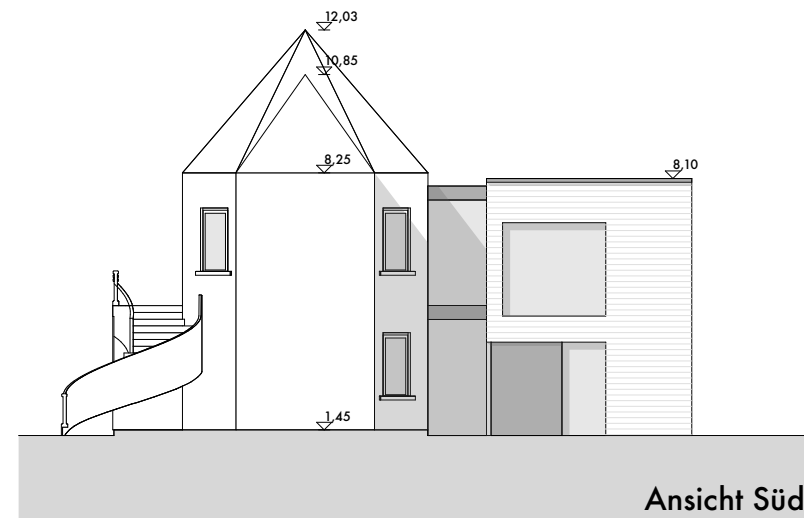
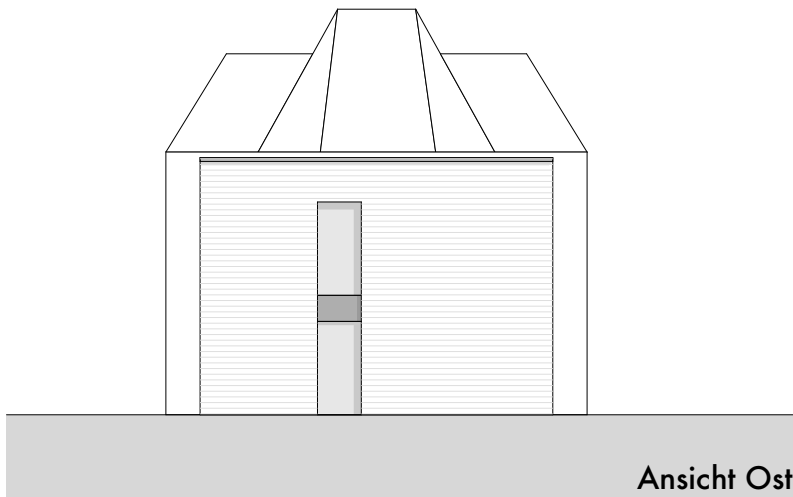
Stand: 12.02.24	Sachbearbeiter : jw Zeichner : mue Plangröße : 594 x 420mm	Maßstab: 1:200	Plannummer: 13 von 20
-----------------	--	-------------------	---------------------------------

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister



Randersackerer Straße 11A

Legende :

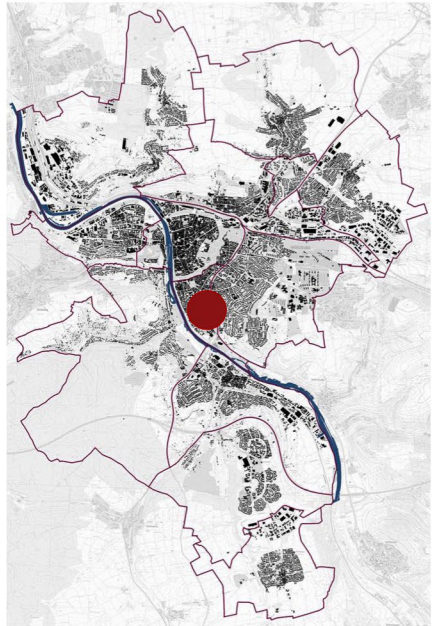
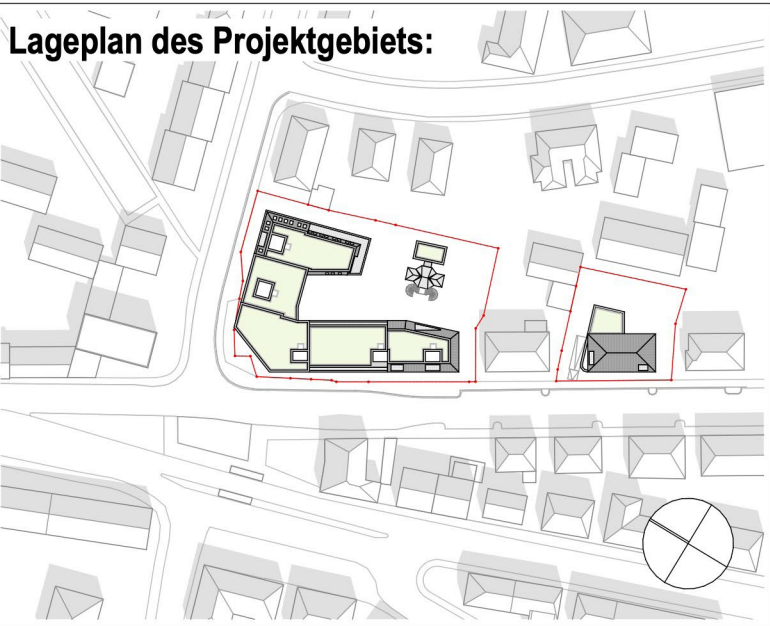
- Wohnen
- Gewerbe
- KITA
- Versorgung

Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7
Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept
Raum	Wohnheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept
EG	KiTa	Gruppe Krippe	<55	<45	-	-
		Büro	68	60	SM3	-
		Ruhe	<55	<45	-	-
		Gruppe 1	60	53	-	-



Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 14:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss Erdgeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN+STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBH
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: 21 Hajo-Rüter-Straße 65239 Hochheim / Main
Zweigniederlassung: 74838 Limbach / Baden T 06146- 61 888 T 06287- 92 90 91

Stand: 12.02.24	Sachbearbeiter : jw Zeichner : mue Plangröße : 594 x 420mm	Maßstab: 1:200	Plannummer: 14 von 20
-----------------	--	-------------------	---------------------------------

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

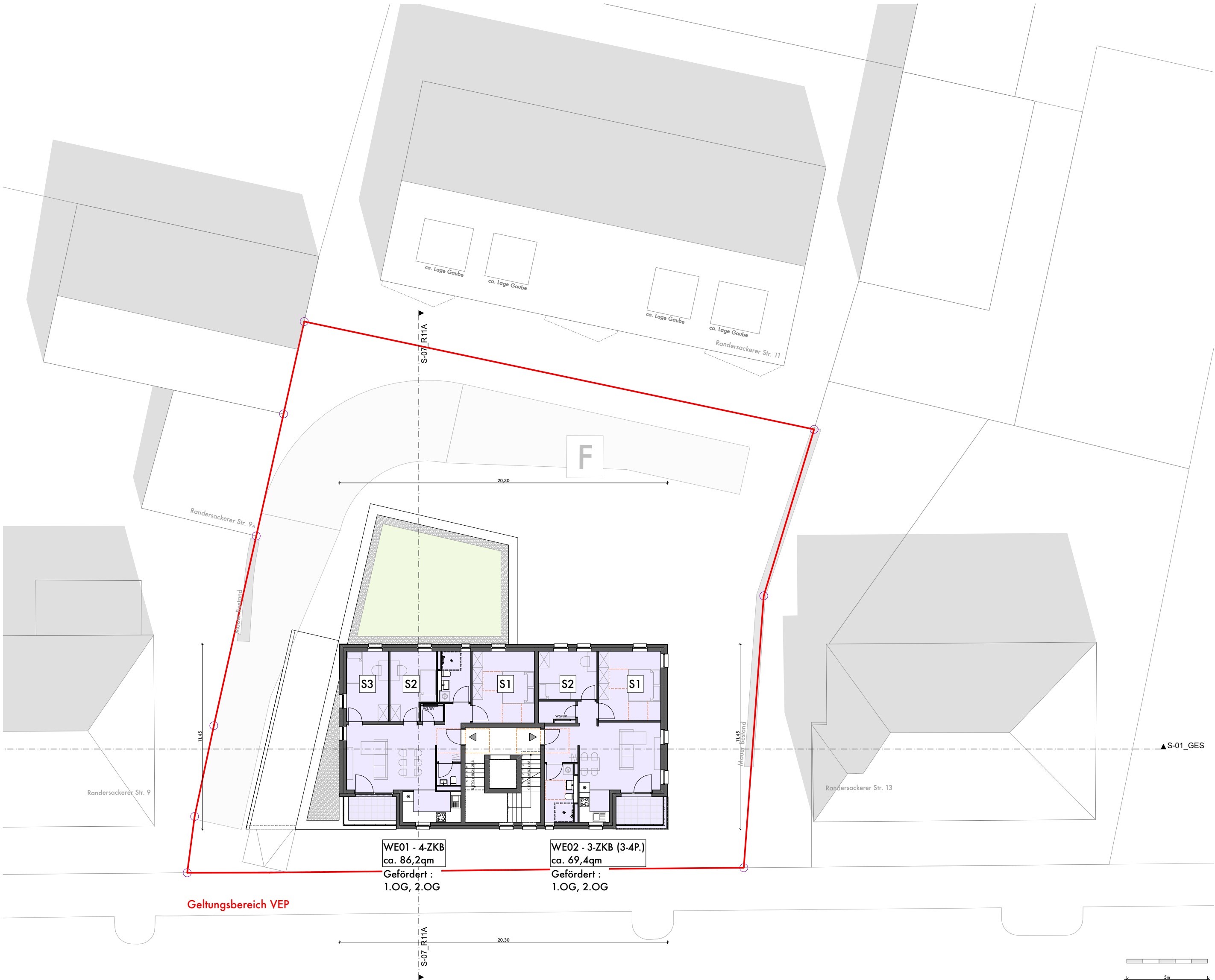
Randersackerer Straße 11A

Legende :

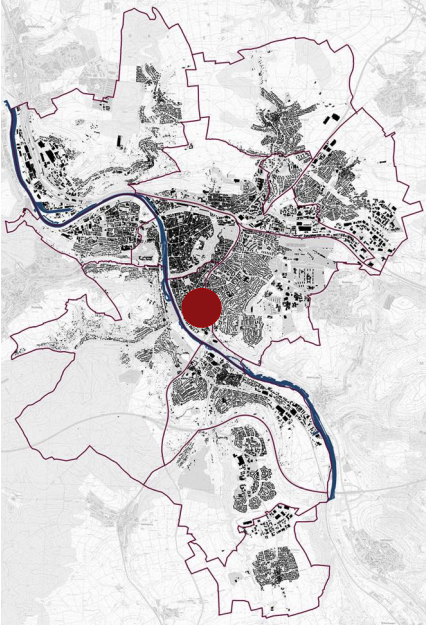
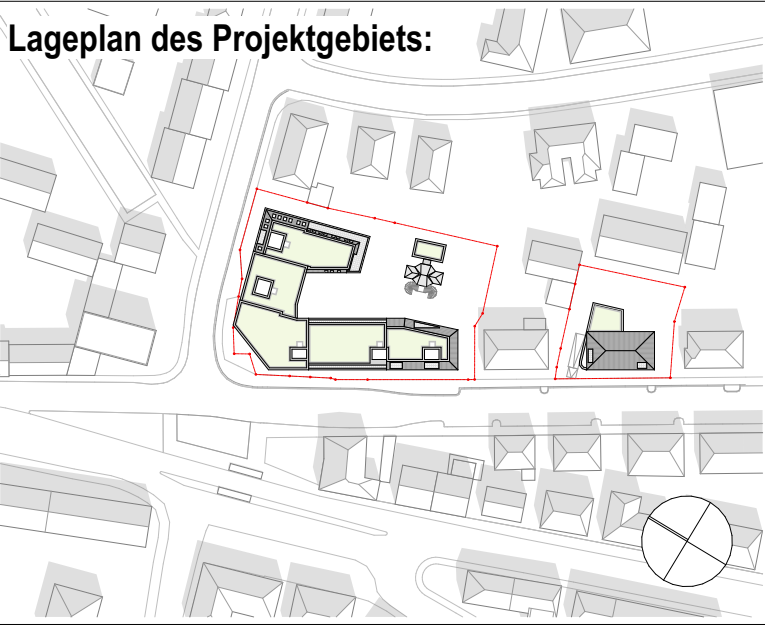
- Wohnen
- Gewerbe
- KITA
- Versorgung

Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7
Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept	
Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept	
OG1	WE01	Kü./Ess./Wohnen	67	60	SM3	-	Raum verfügt über ein Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A)
		Loggia	67	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Schlafen S3	<55	<45	-	-	-
		Schlafen S2	<55	<45	-	-	-
		Schlafen S1	<55	<45	-	-	-
	WE02	Kü./Ess./Wohnen	67	60	SM3	-	Raum verfügt über ein Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A)
		Loggia	67	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Schlafen S1	<55	<45	-	-	-
		Schlafen S2	<55	<45	-	-	-



Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 15:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss 1.Obergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN+STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBB
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146-61 888 T 06287-92 90 91

Stand: 12.02.24	Sachbearbeiter : jw Zeichner : mue Plangröße : 594 x 420mm	Maßstab: 1:200	Plannummer: 15 von 20
-----------------	--	-------------------	---------------------------------

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

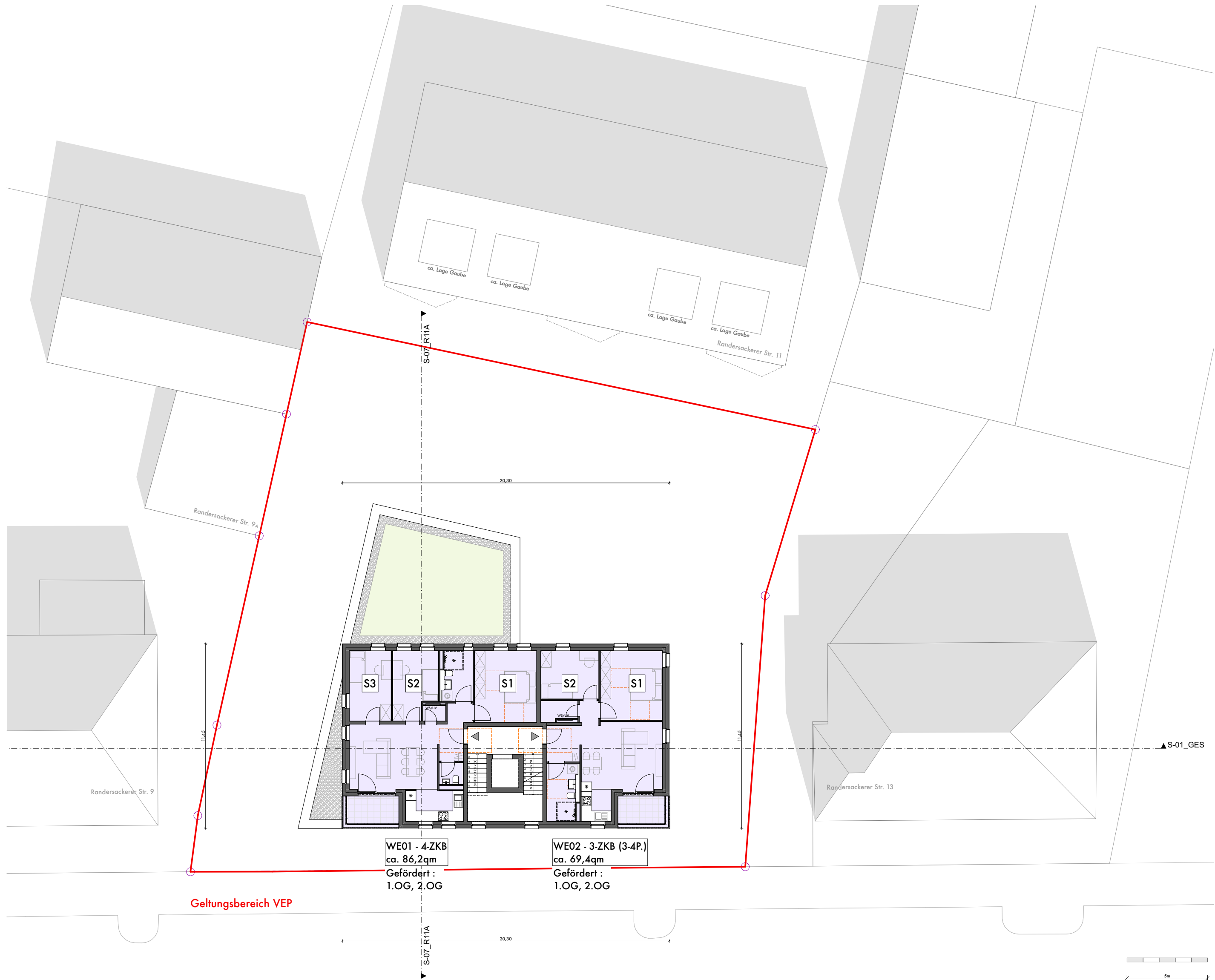
Randersackerer Straße 11A

Legende :

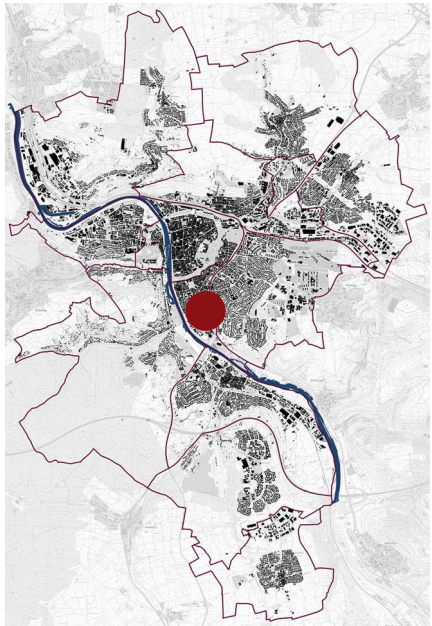
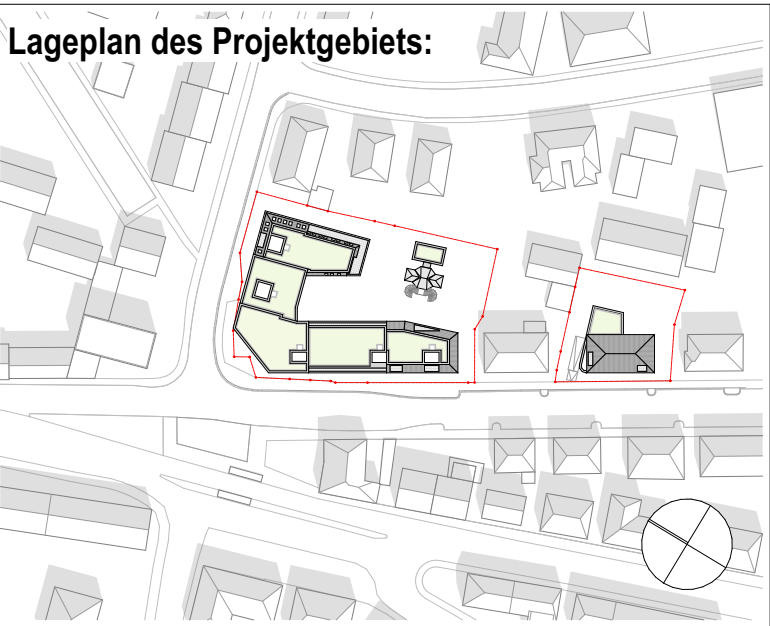
- Wohnen
- Gewerbe
- KITA
- Versorgung

Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7
Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept	
Raum	Wohneinheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	Tag notwendige Schallschutz- maßnahme	Nacht notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept
OG2	WE01	Kü./Ess./Wohnen	67	60	SM3	-	Raum verfügt über ein Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A)
		Loggia	67	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Schlafen S3	<55	<45	-	-	-
		Schlafen S2	<55	<45	-	-	-
		Schlafen S1	<55	<45	-	-	-
	WE02	Kü./Ess./Wohnen	67	60	SM3	-	Raum verfügt über ein Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A)
		Loggia	67	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Schlafen S1	<55	<45	-	-	-
		Schlafen S2	<55	<45	-	-	-



Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 16:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss 2.Obergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN+STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBB
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146-61 888 T 06287-92 90 91

Stand: 12.02.24	Sachbearbeiter : jw Zeichner : mue Plangröße : 594 x 420mm	Maßstab: 1:200	Plannummer: 16 von 20
-----------------	--	-------------------	---------------------------------

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

Randersackerer Straße 11A

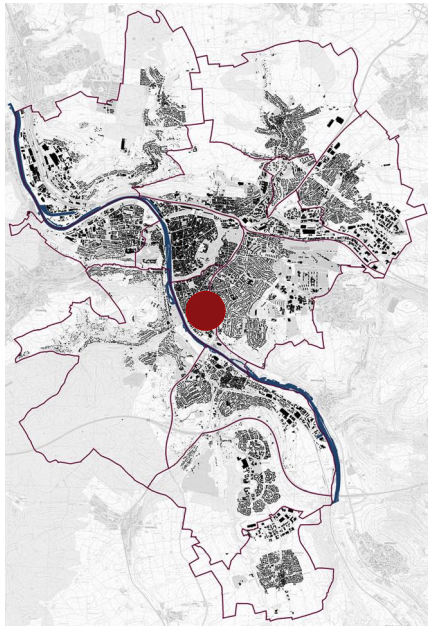
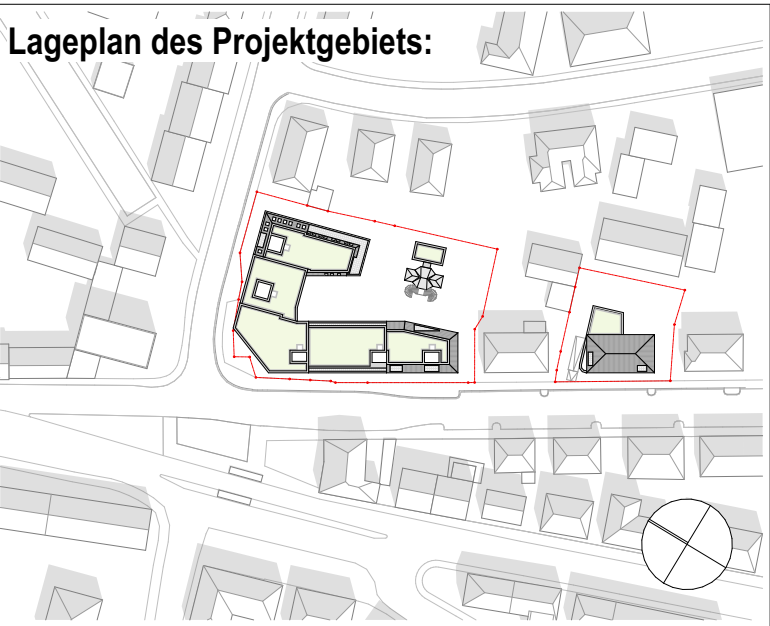
Legende :

- Wohnen
- Gewerbe
- KITA
- Versorgung

Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7
Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept	
Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept	
OG3	WE01	Kü./Ess./Wohnen	67	60	SM3	-	Raum verfügt über ein Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A)
		Loggia	67	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Schlafen S3	<55	<45	-	-	-
		Schlafen S2	<55	<45	-	-	-
		Schlafen S1	<55	<45	-	-	-
	WE02	Kü./Ess./Wohnen	67	60	SM3	-	Raum verfügt über ein Fenster nach dem Prinzip der 2-Schaligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A)
		Loggia	67	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Schlafen S1	<55	<45	-	-	-
		Schlafen S2	<55	<45	-	-	-

Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 17:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss 3.Obergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN+STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBB
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146-61 888 T 06287-92 90 91

Stand: 12.02.24

Sachbearbeiter : jw
Zeichner : mue
Plangröße : 594 x 420mm

Stand: 12.02.24

Maßstab:
1:200

Plannummer:
17 von 20

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

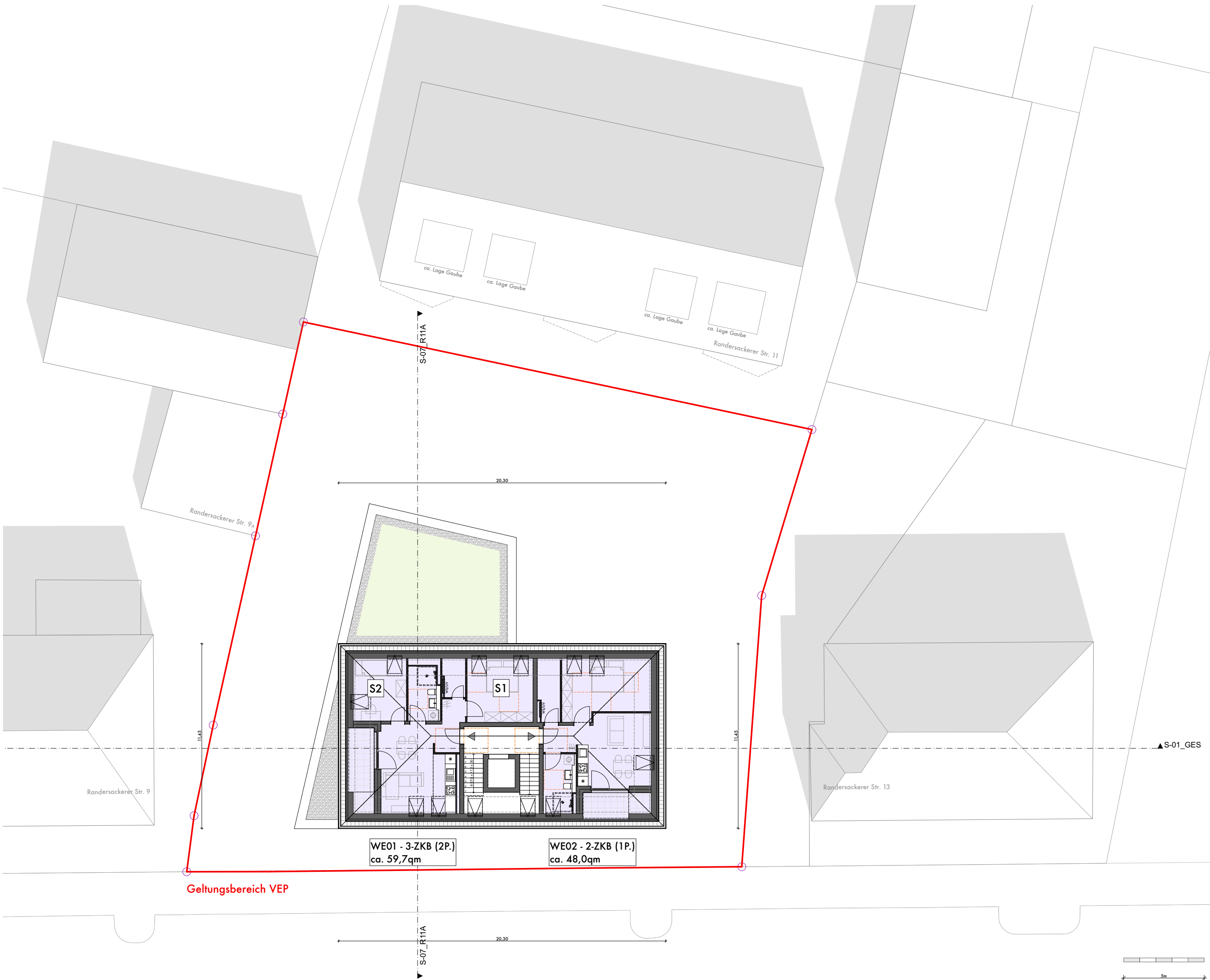
Randersackerer Straße 11A

Legende :

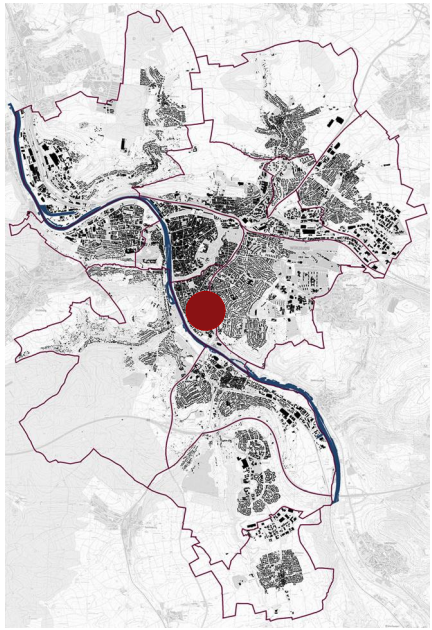
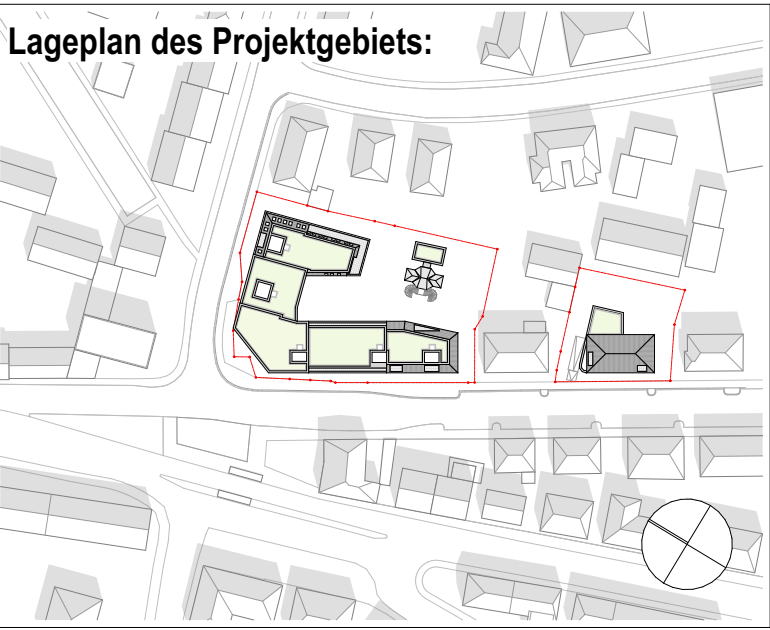
- Wohnen
- Gewerbe
- KITA
- Versorgung

Übersicht zu Schallschutzmaßnahmen SM2 bis SM7
Lüftungskonzept von schutzbedürftigen Räumen

Raum	Wohn-einheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept	
Raum	Wohnheit	Raum	Lr,Tag dB(A)	Lr,Nacht dB(A)	Tag notwendige Schallschutz- maßnahme	Nacht notwendige Schallschutz- maßnahme	Schallschutzkonzept
OG4	WE01	Kü./Ess./Wohnen	66	59	SM3	-	Raum verfügt über ein Fenster nach dem Prinzip der 2-Schalligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A)
		Loggia	62	-	-	-	
		Schlafen S2	<55	<45	-	-	
		Schlafen S1	<55	<45	-	-	
	WE02	Kü./Ess./Wohnen	66	59	SM3	-	Raum verfügt über ein Fenster nach dem Prinzip der 2-Schalligkeit (Loggia), Lr,Tag < 60 dB(A)
		Loggia	66	-	SM7	-	geschlossene Loggia mit Schiebe-Dreh- oder Schiebesystemen aus Glas
		Schlafen	<55	<45	-	-	



Lageplan des Projektgebiets:



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 18:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss 4.Obergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN+STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBB
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: Hajo-Rüter-Straße 21 Erwin-Kommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146-61 888 T 06287-92 90 91

Stand: 12.02.24

Sachbearbeiter : jw
Zeichner : mue
Plangröße : 594 x 420mm

Maßstab:
1:200

Plannummer:
18 von 20

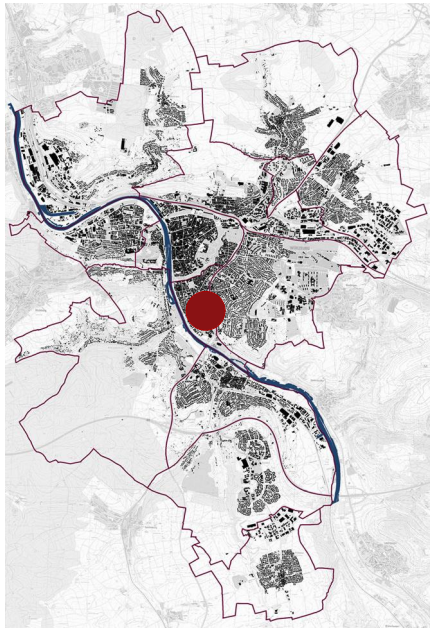
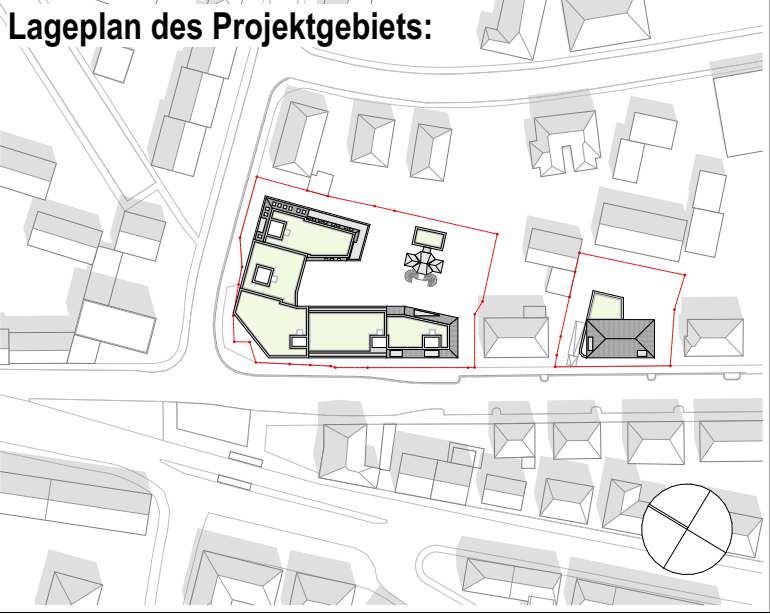
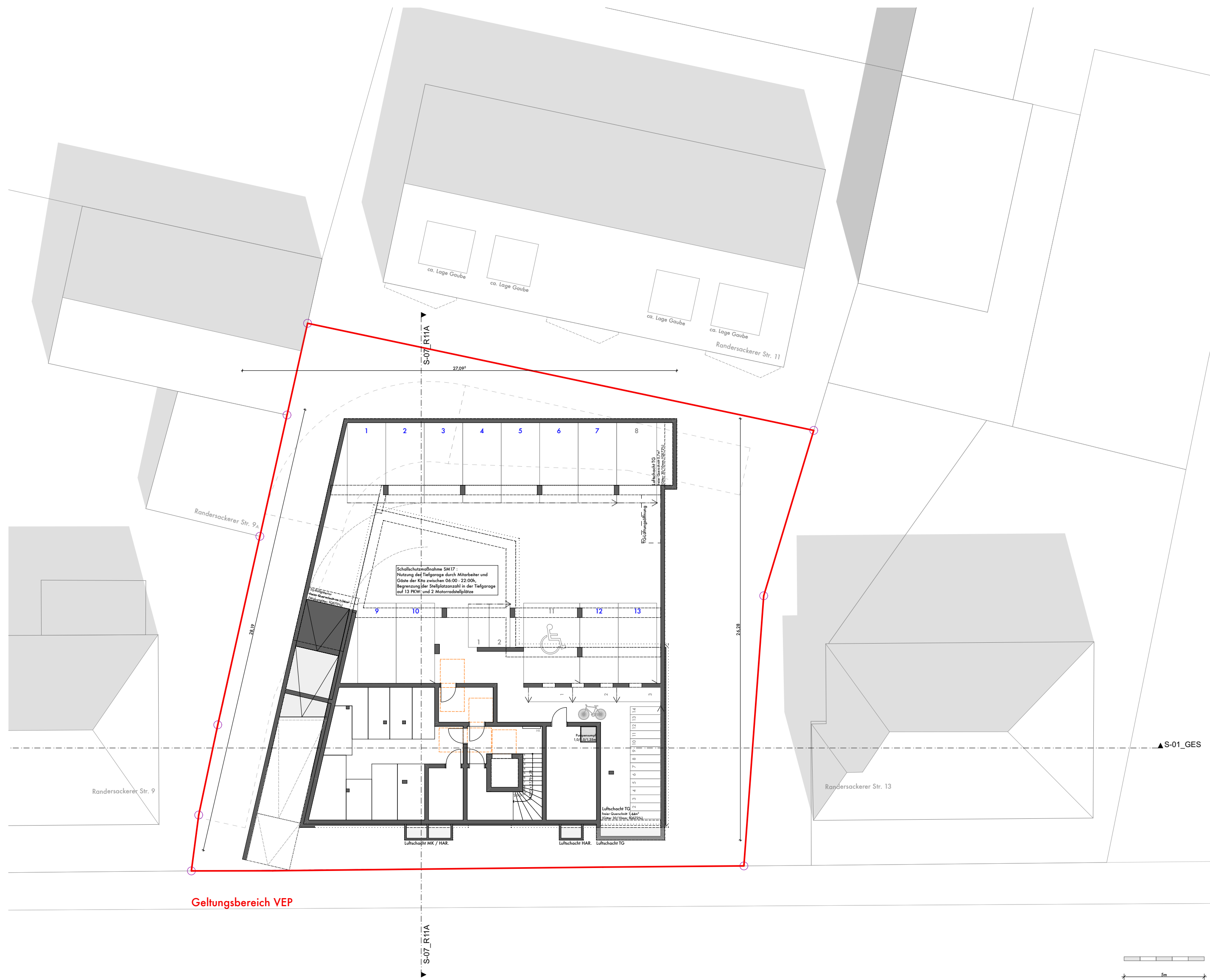
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

Randersackerer Straße 11A



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 19:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Grundriss Untergeschoss (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN+STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBH
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung: 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146-61 888 T 06287-92 90 91

Stand: 12.02.24

Sachbearbeiter: jw
Zeichner: mue
Plangröße: 594 x 420mm

Maßstab:

1:200

Plannummer:

19 von 20

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister

Randersackerer Straße 11A



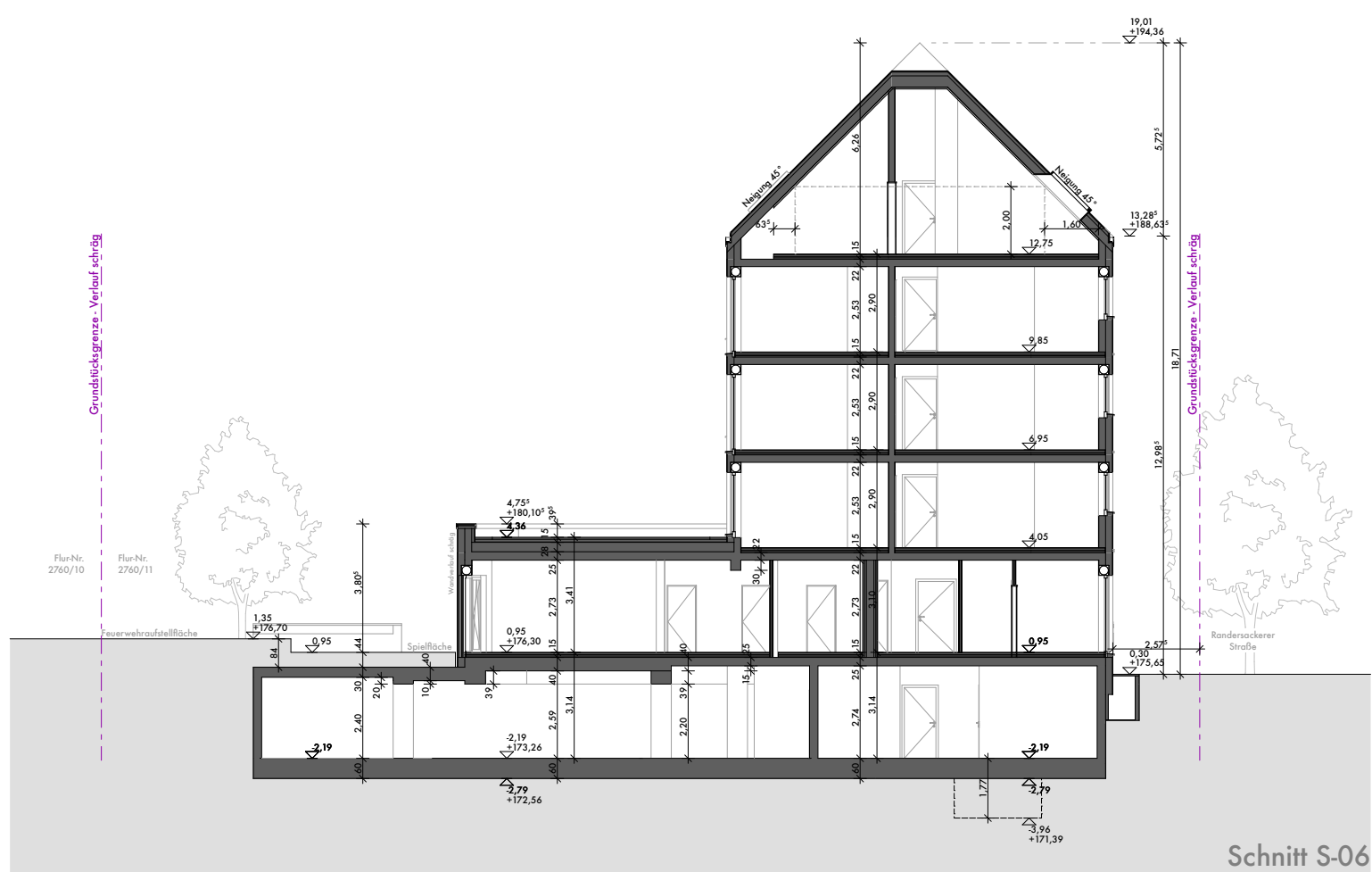
ANSICHT NORD



ANSICHT OST



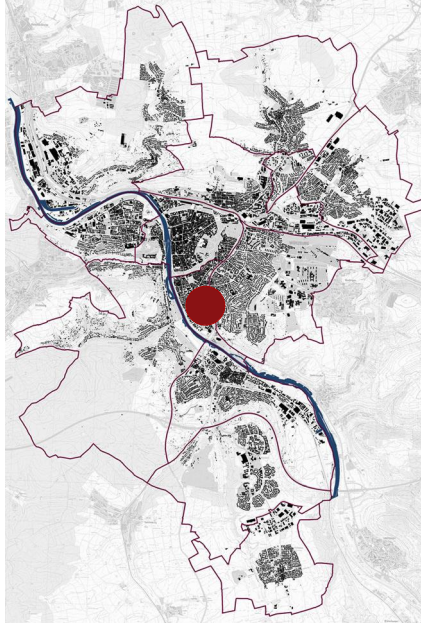
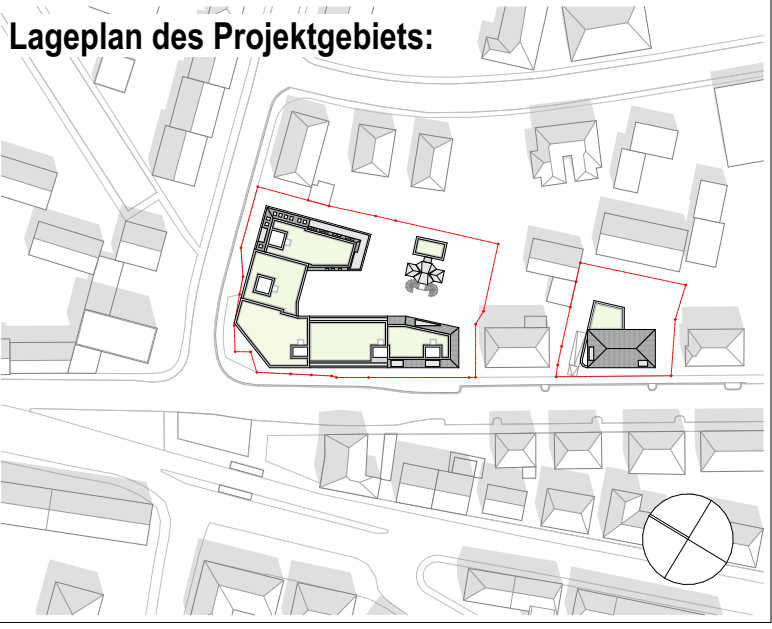
ANSICHT SÜD



Schnitt S-06



ANSICHT WEST - RANDERSACKERER STR.



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Quartier Sander-Eck"
Sanderau 11

Karte 20:
Vorhaben- und Erschließungsplan
Schnitt und Ansichten (Maßstab 1:200)

Vorhabenträger:

Friedrich-Baur-GmbH
vertreten durch:
Herr Dr. Otmar Fugmann
Regens-Wagner-Platz 5
96224 Burgkunstadt

Planer:

ENDERSWEISSBANGERT
ARCHITEKTEN+STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBB
post@endersweissbangert.de
www.endersweissbangert.de
Hauptniederlassung : 21 Erwin-Rommel-Straße 6
65239 Hochheim / Main 74838 Limbach / Baden
T 06146 - 61 888 T 06287 - 92 90 91

Stand: 12.02.24	Sachbearbeiter : jw Zeichner : mue Plangröße : 694 x 297mm	Maßstab: 1:200	Plannummer: 20 von 20
-----------------	--	-------------------	---------------------------------

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier Sander-Eck“ - Sanderau 11 in der Fassung vom 12.02.2024 stimmt mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit dem Willen der Stadt Würzburg überein. Die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB wird bestätigt.

Würzburg, ausgefertigt den

(Siegel)

Christian Schuchardt
Oberbürgermeister