

Der Gutachterausschuss und seine Aufgaben

Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte sind bereits im Jahre 1960 bundesweit aufgrund des damals geltenden Baugesetzbuches mit dem Ziel eingerichtet worden, den Grundstücksmarkt für die Bevölkerung übersichtlicher zu gestalten.

Gemäß § 192 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen selbständige, unabhängige, nicht weisungsgebundene Gutachterausschüsse zu bilden. Diese besonderen Wertermittlungsgremien sind besetzt mit Fachleuten aus den Bereichen des Baurechts, der Geodäsie, des Finanzwesens, der Immobilienwirtschaft und des Bauwesens. Sie verfügen aufgrund ihrer beruflichen Tätigkeit über langjährige Erfahrung und besondere Fachkunde auf dem Gebiet der Grundstückswertermittlung.

Der Gutachterausschuss besteht aus dem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern. Der Vorsitzende und die Gutachter werden von der jeweiligen Kreisverwaltungsbehörde für jeweils vier Jahre öffentlich bestellt; die Verlängerung der Mitgliedschaft ist möglich. Der Vorsitzende und die Gutachter sind zur besonderen Geheimhaltung der wirtschaftlichen und persönlichen Verhältnisse, die ihnen durch ihre Tätigkeit zur Kenntnis gelangen, verpflichtet. Derzeit gehören dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Würzburg folgende Mitglieder an:

Vorsitzender:	Frank Heppner	Immobilienwirt, Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Stellv. Vorsitzende:	Holger Pilsner	Verwaltungsinspektor bei der Stadt Würzburg
	Annett Heusinger	Dipl.-Ing. (FH), Leiterin Geodaten u. Vermessung bei der Stadt Würzburg
	Florian Henneberger	Staatl. gepr. Bautechniker Tiefbau, Techn. Angestellter bei der Stadt Würzburg
Ersatzvorsitzender:	Werner Brückner	Dipl.-Ing. (FH), Baurat beim Staatl. Bauamt
Ehrenamtl. Gutachter:	Michael Altrock	Dipl.-Ing., M. Eng., Architekt, Fachbereichsleitung Hochbau bei der Stadt Würzburg
	Bernd Auinger	Immobilienkaufmann
	Richard Bayer	Dipl.-Ing. (FH), Bauingenieur
	Ludwig Behrendt	Immobilienfachwirt (IHK)
	Antonia Derek	Rechtsrätin bei der Stadt Würzburg, Fachbereichsleitung FB Baurecht
	Emil Fischer	Dipl.-Ing., Ltd. Vermessungsdirektor beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Würzburg
	Werner Fleischhacker	Immobilienmakler
	Paul Heesen	Ing. agr., Landwirtschaftlicher Sachverständiger
	Thomas Hofmann	Sparkassenbetriebswirt, Gutachter f. Immobilien- u. Grundstücksbewertung (IHK)
	Peter Kraile	ö. b. u. v. Sachverständiger
	Frank Langenstein	Dipl.-Ing. (FH) Architektur
	Birgit Latteier	Steueramtfrau beim Finanzamt Würzburg
	Rainer Schäfer	Bankfachwirt (IHK)
	Bert Schmitt	Dipl.-Architekt
	Stephan Schulz	Dipl.-Ing., Architekt und ö. b. u. v. Sachverständiger
	Bertram Schweser	Dipl.-Ing. (FH), Architekt
	Stefan Troidl	Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
	Alexander Weber	Steuerinspektor beim Finanzamt Würzburg