Eingangsvermerk	Stammnummer

Antrag auf Feststellung der Wohnberechtigung

☐ Erteilung eines allgemeinen Wohnberechtigungsscheins **für öffentlich geförderte Wohnungen in Bayern** (nur für Bewohner der Stadt Würzburg)

☐ Vormerkung als Wohnungsbewerber/in und Benennung **für eine bestimmte Wohnung im Stadtgebiet Würzburg**, aufgrund des erhöhten Wohnbedarfs gem. Art. 5 BayWoBindG, bzw. eines Wohnungsbenennungs- oder Wohnungsbesetzungsrechts. (Nur bei WBS I)

Hinweis:
Der Bescheid (Bewilligung, wie auch die Ablehnung) ist **gebührenpflichtig**. (15,00 €)
Nur vollständig ausgefüllte Anträge mit allen erforderlichen **Nachweisen** können bearbeitet werden.

STADT WÜRZBURG
Fachbereich Soziales
Wohnungswesen
Karmelitenstr. 43
97070 Würzburg

Telefonische Auskunft (täglich von 9 – 12 Uhr) unter:
Telefon (09 31) 37 2760 A – G, Z
Telefon (09 31) 37 3544 H – M
Telefon (09 31) 37 2544 N – Y

Zimmer: 312 / 313
Telefax (09 31) 37 3803
Internet: http://www.wuerzburg.de
E-Mail: sozialwohnungen@stadt.wuerzburg.de

Öffnungszeiten des Infopoints zur Abgabe der Unterlagen:
Mo, Mi 8:30 – 13:00 Uhr
Di, Do, Fr 8:30 – 12:00 Uhr
Di, Do 14:00 – 16:00 Uhr

Persönliche Vorsprachen **nur** nach **vorheriger** Terminvereinbarung.

1. Antragsteller:in

Nachweise: Personalausweis (Vorder- & Rückseite) / Reisepass / Aufenthaltserlaubnis & Zusatzblatt (bei Antragstellung min. noch 12 Monate gültig) / Bescheid des BAMF über die Zuerkennung / Visum / bei Antragstellern, die nicht im Stadtgebiet wohnen: Meldebescheinigung, nicht älter als 2 Wochen

Familienname	Vorname
Straße, Hausnr., PLZ, Ort	Anzahl der Angehörigen
Postanschrift, falls von der Wohnanschrift abweichend	Liegt bei Ihnen oder einem künftigen Haushaltsangehörigen eine Schwangerschaft vor: Nachweise: ärztliche Bestätigung mit errechnetem Termin / wenn nicht verheiratet und künftig im gleichen Haushalt: Vaterschaftsanerkennung ☐ nein ☐ ja, Entbindungstermin:
E-Mail-Adresse	Geburtsdatum / ☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers
Staatsangehörigkeit	Telefonnummer / Mobilnummer
Familienstand seit: ☐ ledig ☐ verheiratet/Lebensgemeinschaft ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ getrennt lebend Bei Lebensgemeinschaft: Nachweise des gemeinsamen Wirtschaftens, z.B. gemeinsames Konto / Heiratstermin / Versicherung zugunsten des/der PartnerIn / gemeinsames Kind oder Schwangerschaft mit Vaterschaftsanerkennung	In Würzburg ununterbrochen wohnhaft seit
Gesetzliche Betreuung ☐ nein ☐ ja	Name / Anschrift des Betreuers/der Betreuerin Nachweis: Betreuerausweis Tel.:
Art des Aufenthaltsstatus / Erteilt bis	**Falls zutreffend** (für AntragsstellerIn bzw. Haushaltsangehörige) ☐ Immatrikulationsbescheinigung ☐ Schulbescheinigung (ab 15 Jahren)

2. Haushaltsangehörige, die in den künftigen Wohnraum mit aufgenommen werden:

Nachweise: Personalausweis (Vorder- & Rückseite) / Reisepass / Aufenthaltserlaubnis & Zusatzblatt (bei Antragstellung min. noch 12 Monate gültig) / Bescheid des BAMF über die Zuerkennung / Visum / Schwerbehindertenausweis / bei Antragstellern, die nicht im Stadtgebiet wohnen: Meldebescheinigung, nicht älter als 2 Wochen

1.	Vorname	Name	☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers
	Verwandtschaftsverhältnis zum Antragsteller	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
	Behinderung: Merkzeichen / Grad	Art des Aufenthaltsstatus / erteilt bis	
2.	Vorname	Name	☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers
	Verwandtschaftsverhältnis zum Antragsteller	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
	Behinderung: Merkzeichen / Grad	Art des Aufenthaltsstatus / erteilt bis	

3.	Vorname	Name	☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers
	Verwandtschaftsverhältnis zum Antragsteller	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
	Behinderung: Merkzeichen / Grad	Art des Aufenthaltsstatus / erteilt bis	
4.	Vorname	Name	☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers
	Verwandtschaftsverhältnis zum Antragsteller	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
	Behinderung: Merkzeichen / Grad	Art des Aufenthaltsstatus / erteilt bis	

3. Einkommenserklärung

Nachweise: Verdienstbescheinigung der letzten 12 Monate / Arbeitsvertrag / Ausbildungsvertrag / aktuelle Rentenbescheide (Bruttobetrag, Zahlbetrag reicht nicht aus) / Bescheid des Jobcenters (vollständig – mit Berechnung) / Bescheid der Grundsicherung im Alter (vollständig – mit Berechnung) / Bescheid der Agentur für Arbeit / Elterngeldbescheid / Familiengeldbescheid / Bafög / Stipendium / Studentenkredit / Bescheid über Berufsausbildungsbeihilfe / Krankengeld / Nachweis über den Bezug von Unterhalt / Bescheid Unterhaltvorschuss / Kindergeld (Bescheid oder Kontoauszüge)

Bei Selbstständigkeit: Einkommensteuerbescheid / Gewinn- & Verlustrechnung, bzw. Einnahme-/Überschussrechnung / Renten- & Krankenversicherung

Antragsteller:in	Name	**Einkommen der letzten 12 Monate**	Monatliches Bruttoeinkommen:
	Vorname	☐ nichtselbständige Arbeit / Minijob	€
		☐ selbständige Arbeit	€
		☐ Rente	€
		☐ Arbeitslosengeld	€
		☐ Jobcenter / Grundsicherung	€
		☐ ausländische Einkünfte	€
		☐ Krankengeld	€
		☐ Unterhalt / Unterhaltsvorschuss	€
		☐ Kindergeld / Kinderzuschlag	€
		☐ Elterngeld /Familiengeld	€
		☐ Vermietung / Verpachtung	€
		☐ sonstige Einkünfte	€
		☐ **Mein Einkommen ändert sich, ab**	€
Angehöriger 1	Name	**Einkommen der letzten 12 Monate**	Monatliches Bruttoeinkommen:
	Vorname	☐ nichtselbständige Arbeit / Minijob	€
		☐ selbständige Arbeit	€
		☐ Rente	€
		☐ Arbeitslosengeld	€
		☐ Jobcenter / Grundsicherung	€
		☐ ausländische Einkünfte	€
		☐ Krankengeld	€
		☐ Unterhalt / Unterhaltsvorschuss	€
		☐ Kindergeld / Kinderzuschlag	€
		☐ Elterngeld /Familiengeld	€
		☐ Vermietung / Verpachtung	€
		☐ sonstige Einkünfte	€
		☐ **Mein Einkommen ändert sich, ab**	€

Angehöriger 2	Name	**Einkommen der letzten 12 Monate**	Monatliches Bruttoeinkommen:
		☐ nichtselbständige Arbeit / Minijob	€
	Vorname	☐ selbständige Arbeit	€
		☐ Rente	€
		☐ Arbeitslosengeld	€
		☐ Jobcenter / Grundsicherung	€
		☐ ausländische Einkünfte	€
		☐ Krankengeld	€
		☐ Unterhalt / Unterhaltsvorschuss	€
		☐ Kindergeld / Kinderzuschlag	€
		☐ Elterngeld /Familiengeld	€
		☐ Vermietung / Verpachtung	€
		☐ sonstige Einkünfte	€
		☐ **Mein Einkommen ändert sich, ab**	€

Angehöriger 3	Name	**Einkommen der letzten 12 Monate**	Monatliches Bruttoeinkommen:
		☐ nichtselbständige Arbeit / Minijob	€
	Vorname	☐ selbständige Arbeit	€
		☐ Rente	€
		☐ Arbeitslosengeld	€
		☐ Jobcenter / Grundsicherung	€
		☐ ausländische Einkünfte	€
		☐ Krankengeld	€
		☐ Unterhalt / Unterhaltsvorschuss	€
		☐ Kindergeld / Kinderzuschlag	€
		☐ Elterngeld /Familiengeld	€
		☐ Vermietung / Verpachtung	€
		☐ sonstige Einkünfte	€
		☐ **Mein Einkommen ändert sich, ab**	€

Angehöriger 4	Name	**Einkommen der letzten 12 Monate**	Monatliches Bruttoeinkommen:
		☐ nichtselbständige Arbeit / Minijob	€
	Vorname	☐ selbständige Arbeit	€
		☐ Rente	€
		☐ Arbeitslosengeld	€
		☐ Jobcenter / Grundsicherung	€
		☐ ausländische Einkünfte	€
		☐ Krankengeld	€
		☐ Unterhalt / Unterhaltsvorschuss	€
		☐ Kindergeld / Kinderzuschlag	€
		☐ Elterngeld /Familiengeld	€
		☐ Vermietung / Verpachtung	€
		☐ sonstige Einkünfte	€
		☐ **Mein Einkommen ändert sich, ab**	€

Liegt bei Ihnen eine Schwerbehinderung vor:
Nachweis: Schwerbehindertenausweis (Vorder- & Rückseite)
☐ nein ☐ ja Grad der Behinderung und Merkzeichen:

Liegt bei Ihnen oder einem künftigen Haushaltsangehörigen eine Pflegebedürftigkeit vor:
Nachweis: Bescheid vom Medizinischen Dienst
☐ nein ☐ ja Pflegestufe:

4. Angaben zu den derzeitigen Wohnverhältnissen

Nachweise: Mietvertrag / Mieterhöhungsschreiben / Wohngeldbescheid / Aufforderung vom Jobcenter zur Senkung der Kosten der Unterkunft

Zahl der Wohnräume	Zahl der Bewohner/innen	Wohnfläche in m²

Grundmiete	Vermieter; Name, Anschrift:
Nebenkosten	

Die Wohnung ist ein / eine
☐ Privatwohnung
☐ Sozialwohnung
☐ Wohnheim
☐ Genossenschaftswohnung/Wohnung eines Wohnungsunternehmen
☐ Stationäre Einrichtung
☐ Justizvollzugsanstalt
☐ ……

Ich bewohne die Wohnung
☐ als Hauptmieter/in ☐ als Untermieter/in ☐ mit den Eltern, die die Wohnung weiterhin nutzen ☐ ……

5. Angaben zur gesuchten Wohnung

Es besteht <u>kein</u> Rechtsanspruch auf eine Wohnung von bestimmter Beschaffenheit und Lage!
Hier können Sie Wünsche und Bedürfnisse äußern, die bei der Vermittlung berücksichtigt werden können.
Bitte beachten Sie: jede Einschränkung / jeder Wunsch verringert die Aussicht auf Vermittlung.

Die künftige Wohnung sollte folgende Beschaffenheit haben:
☐ ……Zimmer
☐ Barrierefrei
☐ Rollstuhlgerecht
☐ Lage im Haus: ……
☐ nur mit Badewanne
☐ nur mit Dusche
☐ nur mit Aufzug
☐ ……

Die künftige Wohnung sollte in folgenden Stadtteilen liegen:
☐ Alle Stadtteile
☐ Frauenland
☐ Lindleinsmühle
☐ Steinbachtal
☐ Lengfeld
☐ Altstadt
☐ Versbach
☐ Heuchelhof
☐ Zellerau
☐ Dürrbachtal
☐ Sanderau
☐ Hubland
☐ Heidingsfeld
☐ Grombühl
☐ Rottenbauer

6. Kündigung / Räumung

Nachweise: Kündigung der Wohnung / Räumungsklage

Wurde/Wird Ihre derzeitige Wohnung gekündigt?
☐ nein ☐ vom Mieter ☐ vom Vermieter ☐ ja, bis zum ……

Wurde/Wird Ihre derzeitige Wohnung geräumt? Liegt ein gerichtlicher Räumungstitel vor?
☐ nein ☐ ja, bis zum ……

Bestehen Mietrückstände/Mietschulden
☐ nein ☐ ja, in Höhe von ……

7. Angaben zu Dringlichkeit des Antrags

Nachweise: Bilder über den Zustand der Wohnung / Schriftverkehr mit Vermieter über bestehende Mängel / Wegezeiten mehr als 1 h einfach

Die derzeitige Wohnung
☐ ist zu teuer
☐ ist zu klein
☐ ist zu groß
☐ ist eine städt. Notunterkunft
☐ ist von meinem Arbeitsplatz zu weit entfernt
☐ ist aus gesundheitlichen Gründen unzureichend
☐ ist in einem schlechten Zustand
☐ ……

Die künftige Wohnung wird benötigt wegen
☐ Familiengründung
☐ Familienzusammenführung
☐ Wegfall der Wohnmöglichkeit bei Bekannten/Verwandten
☐ Familientrennung
☐ Auszug aus der elterlichen Wohnung
☐ ……

Begründen Sie **ausführlich** die Dringlichkeit Ihres Antrags (ggf. Beiblatt verwenden)

Begründung für zusätzlichen Raumbedarf:
Nachweis: Ärztliches Attest über Bedarf an Rollstuhl

Begründung für eine behindertengerechte Wohnung:
Nachweis: Ärztliches Attest über Bedarf an Rollstuhl

8. Sonstige Angaben zum Einkommen / zu berücksichtigende Freibeträge / zu Vermögen

Nachweise: Zahlung von Unterhalt / Belege über Vermögensstand (nur Übersicht) / Schätzung des Wertes von Besitz

Zahlen Sie oder ein künftiger Haushaltsangehöriger gesetzlichen Unterhalt?

☐ nein ☐ ja, Höhe:…….. €/mtl. an (Name, Vorname): ……

Höhe:…….. €/mtl. an (Name, Vorname): ……

Höhe:…….. €/mtl. an (Name, Vorname): ……

Verfügen Sie oder ein künftiger Haushaltsangehöriger über Vermögen.

☐ nein ☐ ja …… €

Verfügen Sie oder ein künftiger Haushaltsangehöriger über ein Haus, eine Eigentumswohnung, ein Grundstück, o.ä.

☐ nein ☐ ja……

Erklärung der / des Antragstellerin/s
Ich versichere, dass die Angaben, auch soweit sie in etwaigen Anlagen zum Antrag gemacht sind, vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Ich werde Änderungen während des Verfahrens (z. B. der Anschrift, der Zahl der Haushaltsangehörigen, usw.) dem Fachbereich Soziales der Stadt Würzburg unverzüglich mitteilen.

Ich versichere auch, dass die Angaben zum Einkommen vollständig sind. Es existieren keine weiteren Einkünfte / Nebeneinkünfte.

Hinweis nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO): Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die für die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins oder eine Benennung zuständige Stelle (§ 1 Abs. 3 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht): Die erfragten Angaben sind erforderlich, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Rechtsgrundlagen für die Datenerhebung sind Art. 6 Abs. 3 Satz 3 des Bayerischen Wohnungsbindungsgesetzes, Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes. Die Angabe der Telefonnummer erfolgt freiwillig. Finanzbehörden und Arbeitgeber sind verpflichtet, der Stadt Würzburg die erforderlichen Auskünfte über die Einkommensverhältnisse zu erteilen, wenn begründete Zweifel an der Richtigkeit der gemachten Angaben und den vorgelegten Nachweisen bestehen. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie auf der Internetseite der zuständigen Stelle abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von dem jeweiligen behördlichen Datenschutzbeauftragten. Die nachfolgenden Hinweise zur Datenverarbeitung habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen.

Ich bin damit einverstanden, dass diese Daten, soweit sie zur Vermittlung einer geförderten Wohnung erforderlich sind, an die in Frage kommenden Vermieter/Verfügungsberechtigten weitergeleiten werden.

…….	……..	……..……..
Ort, Datum	Unterschrift AntragstellerIn	Unterschrift EhepartnerIn /PartnerIn

……..…….

……..…….
Unterschrift aller volljährigen Haushaltsangehörigen,
bzw. Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen

Stand: 07/2025

Hinweise zur Datenverarbeitung (Art. 13 DSGVO und Art. 14 DSGVO)

Die nachfolgenden Informationen betreffen die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die zuständigen Stellen i. S. d. § 1 Abs. 3 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht (DVWoR).

Die Verarbeitung personenbezogener Daten dient ausschließlich dazu die Wohnraumsuche zu unterstützen. Die Daten werden vertraulich behandelt und nur an Personen und Institutionen weitergegeben, die in einem engen Zusammenhang mit der eventuellen Vermittlung einer Wohnung stehen. Die von der zuständigen Stelle erhobenen Daten werden gelöscht, wenn sie zur Aufgabenerfüllung nicht mehr benötig werden, oder spätestens mit Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Die Erhebung und Verarbeitung der Daten erfolgt mit Ihrer Einwilligung. Bitte beachten Sie, dass die abschließende Antragsbearbeitung die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten voraussetzt.

Die im Antragsformular der Stadt Würzburg sowie die mit Hilfe der Einkommenserklärungen Stabau III a und III b erfragten Daten werden erhoben, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Rechtsgrundlagen für die Datenerhebung sind Art. 6 Abs. 3 Satz 3 des Bayerischen Wohnungsbindungsgesetzes, Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes.

Ihre Rechte:

- Sie haben das Recht, Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der zuständigen Stelle i. S. d. § 1 Abs. 3 DVWoR zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruht, für die Zukunft nicht fortgeführt und/oder Ihr Antrag nicht abschließend bearbeitet werden kann. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zu Ihrem Widerruf wird davon nicht berührt.
- Sie haben ein Auskunftsrecht über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Art. 15 DSGVO).
- Sie haben das Recht auf Datenberichtigung sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten (Art. 16 DSGVO).
- Sie haben ein Recht auf Löschung der zu Ihrer Person gespeicherten Daten nach Maßgabe des Art. 17 DSGVO.
- Sie haben ein Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO).
- Sie haben ein Beschwerderecht bei der für Datenschutz zuständigen Aufsichtsbehörde:

  Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz
  Wagmüllerstraße 18
  80538 München

  Telefon: 089 212672-0
  E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie den Datenschutzhinweisen der jeweils zuständigen Stelle i. S. d. § 1 Abs. 3 DVWoR entnehmen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von dem jeweiligen behördlichen Datenschutzbeauftragten.