

Prüfbogen

Antrag auf Baugenehmigung

Bauherr:

Vorhaben:

Bauort:

<input type="checkbox"/> Bauantrag (amtlich eingeführtes Formular) 3-fach	<input type="checkbox"/> vollständig ausfüllen <input type="checkbox"/> Ziffer(n) _____ ausfüllen
<input type="checkbox"/> Angaben zur Nachbarbeteiligung	<input type="checkbox"/> vollständig ausfüllen <input type="checkbox"/> unvollständig / ergänzen <input type="checkbox"/> Nachbarflurstück(e) _____ ergänzen
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (amtlich eingeführtes Formular)	<input type="checkbox"/> komplett ausfüllen <input type="checkbox"/> Ziffer(n) _____ ergänzen <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse angeben
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog (amtlich eingeführtes Formular)	<input type="checkbox"/> komplett ausfüllen
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baugenehmigung / Bauvorhaben (amtlich eingeführtes Formular)	<input type="checkbox"/> vollständig ausfüllen <input type="checkbox"/> Ziffer(n) _____ ausfüllen <input type="checkbox"/> Unterschrift fehlt
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Bauabgang (amtlich eingeführtes Formular)	<input type="checkbox"/> für jedes Gebäude <input type="checkbox"/> Unterschrift fehlt
<input type="checkbox"/> <u>aktueller</u> amtlicher Lageplan mit Eigentümerverzeichnis, zu erhalten beim Staatl. Vermessungsamt Würzburg, Weißenburgstraße 10, 97082 Würzburg, Tel. 0931/3906-0, Fax 0931/3906-555	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Bauvorlageberechtigung <input type="checkbox"/> beiliegendes Formular ausfüllen	
<input type="checkbox"/> Abbruchanzeige (amtlich eingeführtes Formular)	<input type="checkbox"/> Unterschrift des Bauherren <input type="checkbox"/> Unterschrift des Entwurfsverfassers <input type="checkbox"/> Bestätigung der Standsicherheit für die verbleibenden Gebäude

- Planungsrechtliche Festsetzungen** (Auszug aus dem Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen)
- zu erhalten bei: Stadt Würzburg, FA II - Bauleitplanung, Planaufgabe und Verfahren,
Rückermanstraße 2, 97070 Würzburg, Zimmer 301, Tel. 0931/37-2288
- Begründung(en) zu Ziffer 2 des Bauantragsformulars fehlt (fehlen)**
- Plansätze im Format DIN A4 gefaltet und geheftet mindestens 3-fach.**
(Kopie des amtlichen Lageplanes mit Baumaßnahme, Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- alle Planinhalte den Maßgaben der Bauvorlagenverordnung entsprechend)
- Brandschutznachweis** (nur bei Gebäudeklasse 5, Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen)
- Schriftliche Erklärung** hinsichtlich der Übereinstimmung der Brandschutznachweis-
pläne mit den eingereichten Planvorlagen (nur bei Gebäudeklasse 5 und Sonderbau)
- bei Sonderbau:** Einstufung des Sonderbaus gem. Art. 2 Abs. 4 Nr. 1 - 18 BayBO
angeben und begründen.

Vollzug der Baumschutzverordnung

- Baumbestandsplan (3-fach)
FB Umwelt- und Klimaschutz / Fachabteilung Naturschutz,
Karmelitenstraße 20, 97070 Würzburg, Tel. 0931/37-2630

auf einem aktuellen Lageplan

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eintragung der geplanten Baumaßnahme | <input type="checkbox"/> Eintragung der Baudenkmale |
| <input type="checkbox"/> Eintragung der Biotopfläche | <input type="checkbox"/> Eintragung der Leitungstrassen |
| <input type="checkbox"/> Eintragung geschützter Teile von
Natur und Landschaft | |

auf allen Bauzeichnungen

- Nachbarunterschrift (alle Miteigentümer)
 Nachbarunterschrift (alle Miteigentümer) nur für Flurstück: _____

auf allen Antragsformularen und Bauzeichnungen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Unterschrift des Bauherrn | <input type="checkbox"/> Unterschrift des
Entwurfsverfassers |
| <input type="checkbox"/> Angabe von Ort u. Datum | |

erforderliche ergänzende Darstellungen/Eintragungen in den Plänen:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Darstellung Bestand, Abbruch, Erweiterung nach Planzeichenverordnung | |
| <input type="checkbox"/> Darstellung der Nachbarbebauung (Konturen) | |
| <input type="checkbox"/> Grenzabstände darstellen | <input type="checkbox"/> Grenzabstände vermaßen |
| <input type="checkbox"/> Nordpfeil | <input type="checkbox"/> Darstellung der Schnittführung |
| <input type="checkbox"/> Vermaßung des natürlichen und geplanten Geländes an den Gebäudeeckpunkten | |
| <input type="checkbox"/> Darstellung im Erdgeschossplan / Freiflächengestaltungsplan: | |
| <input type="checkbox"/> Abstandsflächen mit Berechnung (falls erforderlich auf gesonderten Plan) | |
| <input type="checkbox"/> Abstandsflächen fehlerhaft: | <input type="checkbox"/> Abstandsflächen nicht bemaßt
falsch eingezeichnet |
| <input type="checkbox"/> Pkw-Stellplätze | <input type="checkbox"/> Feuerwehrwege / Aufstellfläche |
| <input type="checkbox"/> Motorrad-Stellplätze | <input type="checkbox"/> Fluchtwegeplan |
| <input type="checkbox"/> Fahrradabstellplätze | <input type="checkbox"/> Bestuhlungsplan |
| <input type="checkbox"/> Kinderspielplatz | <input type="checkbox"/> Nachweis der Barrierefreiheit
(Art. 48 BayBO) |

- Darstellung aller Geschosse einschließlich Dachraum
- Darstellung aller Ansichten mit Angabe der Himmelsrichtungen
- Darstellung und Bemaßung der befestigten Flächen
- Schnittzeichnungen mit Höhenangaben auf NN-Höhenlage bezogen
- Darstellung des vorhandenen und geplanten Geländeverlaufes in den Ansichtsplänen mit Anschluss zu den Nachbargrundstücken und zur öffentlichen Verkehrsfläche (Straße) mit Angabe der zugehörigen Höhenkoten
- Freiflächengestaltungsplan (3-fach, Darstellung der befestigten Flächen und Darstellung der Bepflanzung unter Beachtung der grünordnerischen Festsetzungen zum Bebauungsplan)

- detaillierte Betriebsbeschreibung (Art der gewerblichen Tätigkeit, Angaben zur Zahl der Beschäftigten, zum Betriebsablauf, zu Öffnungszeiten, bei Gaststätten zur Anzahl der Gastplätze usw.) vom Bauherren/Antragsteller unterschrieben.

Berechnungen (nachvollziehbar und prüfbar):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> umbauter Raum | <input type="checkbox"/> Wohnfläche |
| <input type="checkbox"/> Nutzfläche | <input type="checkbox"/> BMZ |
| <input type="checkbox"/> GRZ | <input type="checkbox"/> GFZ |
| <input type="checkbox"/> Bestand | <input type="checkbox"/> Bestand |
| <input type="checkbox"/> geplant | <input type="checkbox"/> geplant |
| <input type="checkbox"/> Pkw-Stellplätze | <input type="checkbox"/> Abstandsflächen |
| <input type="checkbox"/> Motorrad-Stellplätze | <input type="checkbox"/> Vollgeschoss mit Plandarstellung |
| <input type="checkbox"/> Fahrradstellplätze | |

zusätzlich bei Bauanträgen für Werbeanlagen:

- Fassadenübersichtsplan mit Eintragung der Werbeanlage und Vermaßung M 1:100
- detaillierte Beschreibung der Werbeanlage
- Detailzeichnung der Werbeanlage M 1:20 bzw. M 1:10 mit Vermaßung
- aktuelles Foto bzw. Fotomontage der örtlichen Situation
- Lageplan mit Angaben zum Standort

zusätzlich bei Anfragen bzw. Anträgen auf isolierte Abweichung / Befreiung:

- Antragsformular mit Angabe des beabsichtigten Vorhabens unter Beigabe beurteilungsfähiger Planunterlagen
- amtlicher Lageplan mit maßstäblicher Eintragung und Vermaßung des Vorhabens
- ausführliche Begründung des Antrages mit Angabe der Vorschrift von der abgewichen / befreit werden soll

Sonstiges:

-
-

Hinweise

1. Diesen Prüfbogen bitte bei Einreichung der komplettierten Unterlagen vorlegen.
2. Es wird empfohlen, mindestens 5 Fertigungen der Bauantragsunterlagen einzureichen, um die notwendige Durchführung der Ämterbeteiligung zu beschleunigen.
3. Soweit für das Bauvorhaben Entwässerungspläne erforderlich sind, so sind diese dem Entwässerungsbetrieb der Stadt Würzburg, Veitshöchheimer Straße 1, 97080 Würzburg, in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.
4. Die eingereichten Bauvorlagen wurden im Rahmen der Bauantragsannahme auf Vollständigkeit überprüft; eine inhaltliche Prüfung des Bauantrages kann erst nach Vervollständigung der Bauvorlagen erfolgen. Die weitere Nachforderung bzw. Ergänzung von Bauvorlagen und Berechnungen bleibt vorbehalten.

Würzburg,
Fachabteilung Bauaufsicht
i. A.